




**BUITENGEWOON
BUDGETTEREN**



BIJLAGEN

BIJLAGE 1 Challenges 

BIJLAGE 2 Facturen uit de post

BIJLAGE 3 Verschil tussen domiciliëring en doorlopende opdracht



BIJLAGE 4 Budgetplan

BIJLAGE 5 Huurcontract

BIJLAGE 6 Herstellingen in de huurwoning: Wie moet wat betalen?

BIJLAGE 7 Besparingstips in de gezondheidszorg

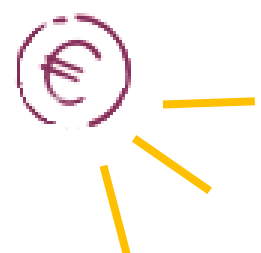
BIJLAGE 8 Seizoensgebonden groenten en fruit

BIJLAGE 9 Kaartjes reclametechnieken 

BIJLAGE 10 Algemene reisvoorwaarden

BIJLAGE 11 Reiscontract Thailand

BIJLAGE 12 Phishing mail 



CHALLENGES

Hier volgen enkele voorbeelden van challenges. Naargelang het kunnen en de noden van de leerlingen kan de leerkracht zelf nog andere challenges verzinnen.

- Sta gedurende 1 week slechts drie minuten per wasbeurt onder de douche.
- Stap gedurende 1 week een paar haltes vroeger af en ga te voet verder.
- Zet gedurende 1 week 10.000 stappen.
- Beperk gedurende 1 week je schermtijd tot 2 uur per dag.
- Schakel gedurende 1 week de lichten uit die je niet gebruikt.
- Vang gedurende 1 week het douche water op in een emmer en gebruik dit water om je wc mee door te spoelen.
- Trek gedurende 1 week alle stekkers uit die je niet gebruikt. Bijvoorbeeld de stekker van jouw gsm als je klaar bent met opladen.
- Eet gedurende 1 week geen koekjes meer, maar eet een stuk fruit.
- Kook thuis een budgetvriendelijke maaltijd.
- Hang gedurende 1 week jouw natte kleren op om te drogen in plaats van ze in de droogkast te steken.





Jaarnota

Klantnummer: 19634950-1
Notanummer: 580222141
Notadatum: 11 oktober 2015
Vervaldatum: 25 oktober 2015

Pagina: 1 van 4

Storingen E & G: 0800-9009 (gratis)

Beste mevrouw, heer Spaan,

Hierbij ontvangt u uw jaarnota over de afgelopen periode. Op de volgende pagina's vindt u een specificatie van de op deze pagina genoemde bedragen.

Voor het adres: Reaumurlaan 14 3553 HN UTRECHT

1 Leveringskosten voor stroom en gas door Eneco Consumenten B.V.	€	767,39
2 Overheidsheffingen op stroom en gas af te dragen aan de Belastingdienst	€	347,53
3 Netbeheerkosten voor stroom en gas af te dragen aan Stedin Netbeheer B.V.	€	395,58
4 Overige producten en diensten van Eneco	€	0,00
<hr/>		
Totale kosten op deze jaarnota (incl. € 262,15 btw)	€	1.510,50
5 Af: In rekening gebrachte termijnbedragen	€	1.632,00
<hr/>		
U krijgt terug over afgelopen periode (incl. € 20,93 btw)	€	121,50
6 Uw nieuwe termijnbedrag (incl. € 22,05 btw) Dit bedrag geldt per oktober 2015. We verrekenen uw eerste nieuwe termijnbedrag in deze jaarnota.	€	127,00
Door u te betalen	€	5,50

Alle bedragen zijn, voor zover van toepassing, inclusief btw.

Dit bedrag zal omstreeks 21 oktober 2015 van uw rekening NL90RABO0126343942 worden afgeschreven.

Al uw energiezaken met Mijn Eneco
Deze nota staat ook op uw persoonlijke pagina op eneco.nl/mijneneco. Met uw klantnummer kunt u zich eenvoudig aanmelden. Hier kunt u bovendien:

- Uw verbruik vergelijken met anderen in uw wijk
- Uw termijnbedrag wijzigen
- Uw gegevens inzien en aanpassen

Op eneco.nl/vergelijk kunt u uw verbruik vergelijken met andere huishoudens en vergelijkbare woningen.

Eneco en het Wereld Natuur Fonds: partners in duurzame energie en natuurbescherming.

In de specificatie treft u de opbouw van kosten en verbruik aan.

Specificatie jaarnr **1**

Klantnummer:
 Notanummer:
 Notadatum: 11 oktober 2015
 Vervaldatum: 25 oktober 2015

Pagina: 2 van 4

Voor het adres

10 EAN-code E:
 EAN-code G:

11 Uw verbruik over deze periode

Product	Verbruik 12	Beginstand	Eindstand	Factor	van	tot
Stroom dalrtarif (kWh)	1	53220	54645 ¹	1	28-09-2014	03-08-2015
Stroom dalrtarif (kWh)	291	54645	54936 ²	1	03-08-2015	27-09-2015
Stroom normaalrtarif (kWh)	1231	49670	50901 ¹	1	28-09-2014	03-08-2015
Stroom normaalrtarif (kWh)	286	50901	51187 ²	1	03-08-2015	27-09-2015
Gas (m ³)	982	20941	21924 ¹	0,99898	28-09-2014	03-08-2015
Gas (m ³)	52	21924	21976 ²	1	03-08-2015	27-09-2015

¹ Op basis van via uw lokale netbeheerder verkregen informatie
² Door uzelf aan ons doorgegeven

1 Leveringskosten voor stroom en gas	Verbruik	Tarief	Bedrag
Levering van stroom Elektriciteitsprofiel 1 (t/m 3x25 Ampère)			
In rekening gebrachte producten:			
Garantieprijs EcoStroom herfst 12 tot 01-01-16			
Verbruik EcoStroom (dalrtarif)	1716 kWh	0,07131 *	€ 122,36
Verbruik EcoStroom (normaalrtarif)	1517 kWh	0,09109 *	€ 138,19
Vaste leveringskosten stroom (06-10-2014/06-10-2015)		*	€ 27,66
Subtotaal voor levering van stroom			€ 288,21
Levering van gas Gasprofiel 1 en regio 3			
In rekening gebrachte producten:			
Garantieprijs gas herfst 12 tot 01-01-16			
Verbruik AardGas	1034 m ³	0,27500 *	€ 284,35
Regiotoeslag AardGas (regio 3)	1034 m ³	0,16167 *	€ 167,17
Vaste leveringskosten gas (06-10-2014/06-10-2015)		*	€ 27,66
Subtotaal voor levering van gas			€ 479,18
Totaalbedrag voor leveringskosten voor stroom en gas			€ 767,39

(*) Deze bedragen zijn gebaseerd op de afgesloten contracten: Garantieprijs EcoStroom herfst 12 tot 01-01-2016, Garantieprijs gas herfst 12 tot 01-01-2016

3 2 Overheidsheffingen op stroom en gas	Verbruik	Tarief	Bedrag
15 Energiebelasting stroom 0-10.000 kWh	3233 kWh	0,14436	€ 466,71
16 Opslag duurzame energie stroom 0-10.000 kWh	3233 kWh	0,00393	€ 12,72
Vermindering energiebelasting			€ -378,43
17 Energiebelasting gas 0-5.000 m ³	1034 m ³	0,23057	€ 238,41
Opslag duurzame energie gas 0-5.000 m ³	1034 m ³	0,00785	€ 8,12
Totaalbedrag voor overheidsheffingen op stroom en gas			€ 347,53

Wij dragen dit bedrag volledig af aan de Belastingdienst.

4 3 Netbeheerkosten voor stroom en gas	Verbruik	Tarief	Bedrag
Netbeheerkosten voor stroom af te dragen aan Stedin Netbeheer B.V.			
Uw aansluiting:			
18 Capaciteitstarief t/m 3x25 amp (06-10-2014/06-10-2015)	365 dgn	0,63540	€ 231,92





Specificatie jaarc 1

Klantnummer:
 Notanummer: 00000000000000000000
 Notadatum: 11 oktober 2015
 Vervaldatum: 25 oktober 2015

Pagina: 3 van 4

Subtotaal voor netbeheerkosten voor stroom

€ 231,92

Netbeheerkosten voor gas
af te dragen aan Stedin Netbeheer B.V.**Uw aansluiting:**

Capaciteitstarief t/m G6, 500 < sjv <= 4000 365 dgn 0,44838 € 163,66
 (06-10-2014/06-10-2015)

Subtotaal voor netbeheerkosten voor gas

€ 163,66

Totaalbedrag voor netbeheerkosten voor stroom en gas

€ 395,58

Wij dragen dit bedrag volledig af aan uw netbeheerder(s).

4 Overige producten en diensten van Eneco**Verbruik****Tarief****Bedrag****Eneco Consumenten B.V.**

Administratiekosten

€ 23,96

Korting voor betaling met automatische incasso

€ -23,96

Totaalbedrag voor overige producten en diensten van Eneco

€ 0,00

6 5 Af: In rekening gebrachte termijnbedragen

Periode	2014-10	2014-11	2014-12	2015-01	2015-02	2015-03
Termijnbedrag	136,00	136,00	136,00	136,00	136,00	136,00
Periode	2015-04	2015-05	2015-06	2015-07	2015-08	2015-09
Termijnbedrag	136,00	136,00	136,00	136,00	136,00	136,00

Totaalbedrag in rekening gebrachte termijnbedragen

€ 1.632,00

Wij verrekenen de in rekening gebrachte termijnbedragen. Als u een termijnbedrag nog niet heeft betaald, dan verwachten wij dat u deze apart voldoet.

8 6 Uw nieuwe termijnbedrag (per oktober 2015)**Bedrag****Uw huidige producten:**

Garantieprijs EcoStroom herfst 12 tot 01-01-16

Garantieprijs gas herfst 12 tot 01-01-16

Levering van Stroom

€ 24,67

Levering van Gas

€ 38,50

Overheidsheffingen op Stroom en Gas (af te dragen aan de overheid)

€ 31,21

Netbeheerkosten voor Stroom

€ 19,03

Netbeheerkosten voor Gas

€ 13,59

Uw nieuwe termijnbedrag

€ 127,00

Uw verbruik vergeleken met eerdere perioden

U kunt uw verbruik makkelijk vergelijken als de perioden steeds exact gelijk zijn. Daarom rekenen wij uw verbruik om naar exact één jaar. Bij gas rekenen wij uw verbruik ook terug naar een gemiddelde winter.

Product	Deze periode	Vorige periode	2 periodes terug
Stroom normaalstarief	1530 kWh	2003 kWh	2401 kWh
Stroom dalstarief	1712 kWh	2126 kWh	2577 kWh
Totaal stroom	3242 kWh	4129 kWh	4978 kWh
Gas	1070 m ³	1178 m ³	878 m ³

Tip:

Bekijk ook eens de website van onze partners voor informatie over duurzaamheid en energie besparen:
 • www.milieucentraal.nl
 • www.wnf.nl



Deze informatie vindt u kosteloos en digitaal op
www.consumind.nl/energie/algemene-informatie/jaarnota

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onder voorbehoud van wijzigingen en typfouten.



Afzender: De Lijn Abonnementen, Slijkensesteenweg 11, 8400 Oostende



G-W1-L8

ons kenmerk
200/02.17b

MOBIB-nummer

contact
Abonnementen@delijn.be
070/220200 (0,30 Euro/min)

Oostende
21 maart 2018

Beste

Bij De Lijn werken we hard aan het verbeteren van onze dienstverlening. Daarom plaatsen we dit jaar alle (jaar)abonnementen op een handige, plastic MOBIB-kaart. Alle voordelen van deze MOBIB-kaart vind je in de bijgevoegde folder.

Om dit in orde te brengen, moet je zelfs de deur niet uit. De snelste en gemakkelijkste manier is via overschrijving. Zo vermijd je geruime tijd te moeten aanschuiven in de Lijnwinkels. Vanwege de overstap naar MOBIB verwachten we daar langere wachtrijen. Betaal het bedrag van 314,00 euro via homebanking of de app van je bank. Let erop dat je de gestructureerde mededeling **009/2944/00257** correct overneemt.

Opgelet! Het nummer van de bankrekening is gewijzigd.

Heb je betaald? Dan hoef je niets meer te doen. Na verwerking van de betaling worden de vervoerbewijzen die je gekozen hebt automatisch op de juiste MOBIB-kaart gezet, zodra deze MOBIB-kaart op één van onze voertuigen gebruikt wordt.

Hopelijk tot snel, op de bus of de tram!

Met vriendelijke groeten

Guy Weyns
Directeur Marketing & Verkoop

Handtekening(en)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT

Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst	Bedrag	EUR	CEN
	* * * * *	3 1 4	, 0 0
Rekening opdrachtgever (IBAN)			
Naam en adres opdrachtgever			
Rekening begunstigde (IBAN)	B E 3 1 3 7 5 1 1 1 7 5 1 3 5 5		
BIC begunstigde	B B R U B E B B		
Naam en adres begunstigde	V l a a m s e M o t s t r a a t 2 0 2 8 0 0 M e c h e l e n		



Klantnummer:
Factuurdatum: 09-01-2019
Factuurnummer: FAC190043100

VRAGEN VOOR ENECO?

Klantendienst Eneco Facturatie: 0800 15 532
Battelsesteenweg 455i Andere vragen: 0800 15 534
2800 Mechelen Fax: +32 15 40 41 49
Maandag tot vrijdag Webformulier: contact.eneco.be
van 8u tot 18u Klantzone: online.eneco.be



EEN TECHNISCH PROBLEEM?

Een storing? Gasgeur?
Elektriciteit - IMEWO Gas - IMEWO
Tel. 078-353500 Tel. 0800-65065

Een nieuwe stek? Regel je verhuis snel en eenvoudig via eneco.be/ik-verhuis.

Voorschot

Verbruiksadres:

 Elektriciteit Belgische Zon en Wind - Vast 27-12-2018 – 26-01-2019 EAN 541448820043944529
 Gas Eneco Aardgas 27-12-2018 – 26-01-2019 EAN 541448820043944536

Elektriciteit	€ 30,70 <small>excl. BTW</small>	€ 37,00 <small>incl. BTW</small>	
Gas	€ 55,49 <small>excl. BTW</small>	€ 67,00 <small>incl. BTW</small>	
Subtotaal		Totaal	
€ 86,19 <small>excl. BTW</small>		€ 104,00 <small>incl. BTW</small>	
BTW	Basisbedrag		BTW-bedrag
0 %	€ 1,39		€ 0,00
21 %	€ 84,80		€ 17,81

Betalingsgegevens

We vragen je het bedrag voor de uiterste betaaldatum via **overschrijving** te betalen:

Uiterste betaaldatum 27-01-2019
Bedrag € 104,00
Rekeningnummer IBAN BE20 0016 4192 4656 GEBABEBB
Gestructureerde mededeling +++119/0043/10055+++

Bij niet-tijdige betaling bedraagt de kostprijs voor een eerste herinneringsbrief €5,00. De kost voor het versturen van een tweede en aangetekende herinneringsbrief bedraagt €20,00.

Je contract heeft een duurtijd van 1 jaar en wordt verlengd met 1 jaar na ontvangst van de nieuwe tarieven en voorwaarden. Je kan de overeenkomst op elk moment beëindigen mits 1 maand vooropzeg. Hiervoor zullen we je geen verbrekingsvergoeding aanrekenen. Contractperiode Elektriciteit: 01-03-2017 tot 31-03-2019. Contractperiode Gas: 01-03-2017 tot 28-02-2019. Je vindt onze algemene voorwaarden op www.eneco.be/documenten. Op www.vreg.be/energieleveranciers-vergelijken kan je terecht voor een onafhankelijke prijsvergelijking. Voor vragen of opmerkingen kan je ons steeds contacteren. We helpen je zo snel mogelijk verder. Als je een vraag hebt over je factuur krijg je een antwoord binnen de 10 dagen, voor andere vragen binnen de 5 dagen. Als je niet tevreden bent met ons antwoord, kan je je schriftelijk richten tot de Ombudsdienst voor Energie, Koning Albert II-Laan 8 bus 6, 1000 Brussel, klacht@ombudsmanenergie.be, telefonisch op 02/211.10.60 of per fax op 02/211.10.69.

ARGENTA ASSURANTIES NV

Directie Schade- en Gezondheidsverzekeringen
Contactpersoon: ANN DIETVORST
T 032855018 - F 032855121



BELGIE

Antwerpen, 3 december 2016

Uw premiebetaling familiepolis n° 041-0095511-75

Geachte cliënt

U hebt bij Argenta een familiepolis. Hieronder vindt u de berekening van uw premie.
Wilt u die betalen tegen 13/01/2017?

Met vriendelijke groet
DRIES TESTELMANS, diensthoofd

WAARBORGEN	VAN	TOT	PREMIE
Burgerlijke Aansprakelijkheid	13/01/2017	13/01/2018	58,32 EURO
Rechtsbijstand	13/01/2017	13/01/2018	22,88 EURO
Totaal netto premie			81,20 EURO
Taksen en bijdragen			7,51 EURO
* Te betalen			88,71 EURO
TOTAAL TE BETALEN			88,71 EURO

* Wettelijke vermeldingen: totale kosten inbegrepen in de premie 18,84 euro.

Vanaf uw eerstkomende hoofdvervaldag na 31/08/2016 geldt er een nieuw tarief voor de waarborg familiale bescherming. U heeft het recht uw polis op te zeggen binnen de drie maanden te rekenen vanaf de dag van deze kennisgeving conform art. 12, lid 3 van het KB van 22-02-1991. Vanaf uw eerstkomende hoofdvervaldag gelden er nieuwe algemene voorwaarden. U hebt het recht de overeenkomst op te zeggen binnen een termijn van drie maanden vanaf de dag van de huidige kennisgeving, hetzij per aangetekende brief, hetzij door overhandiging van de opzegbrief tegen ontvangstbewijs, hetzij bij deurwaardersexploot.

Uw kantoorhouder:
BVBA HASPELAGH

Maatschappelijke zetel: Belgiëlei 49-53, 2018 Antwerpen
Argenta Assurantie nv • Adm. code 0858 • rek. 979-3548901-64 • IBAN BE 29 9793 5489 0164 • BIC ARSPBE22 • RPR Antwerpen • btw BE 0404.456.148
Meer informatie via uw kantoorhouder, www.argenta.be of ons Contact Center: 03 285 51 11 (08.30 tot 12.30 uur en 13.30 tot 17.00 uur)



Handtekening(en)
Signature(s)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT

Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje
Si complète à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur

Bedrag / Montant

EUR 88,71
CENT

Rekening opdrachtgever (IBAN)
Compte donneur d'ordre (IBAN)

Naam en adres opdrachtgever
Nom et adresse donneur d'ordre

Rekening begunstigde (IBAN)
Compte bénéficiaire (IBAN)

BE05978089720275

BIC begunstigde
BIC bénéficiaire

Naam en adres begunstigde
Nom et adresse bénéficiaire

ARGENTA ASSURANTIES N.V.
Belgiëlei 49-53
2018 Antwerpen

Mededeling
Communication

041009551175

Meer info:

Vragen? www.farys.be/facturatie☎ 078 35 35 99
ma - vr: 8u - 20u
za: 9u - 13u

Defect? ☎ 078 35 35 88

Factuurnummer: 1.105.719.681

Contractrekening: 25.074.982

Klantnummer:



G-W1-L8

TUSSENTIJDSE FACTUUR VAN 25 MAART 2018

	excl. BTW		BTW	Totaal
<input type="radio"/> tuur van				
Leveringsadres:				
Totaal voor de periode 15/12/2017 tot 14/03/2018	78,30 EUR	6%	4,70 EUR	83,00 EUR
Nummer watermeter (enkel 4 laatste cijfers): 5484				
Totaal	78,30 EUR		4,70 EUR	83,00 EUR

Gelieve het bedrag van 83,00 EUR te betalen voor 12/04/2018 op rekeningnummer BE61091017090217.

De factuurvoorwaarden vindt u op de laatste pagina.

Facturen via e-mail? Schrijf u dan nu in via www.farys.be/factuur-via-mail. Meer informatie vindt u op www.farys.be/digitale-factuur.

Betalingsinformatie

Bedrag	83,00 EUR
Te betalen voor	12 april 2018
Rekeningnummer	BE61091017090217
BIC	GKCCBEBB
Naam & adres	TMVW Stropstraat 1 9000 Gent
Gestructureerde mededeling	+++110/5719/68194+++

Meer info:

Vragen? www.farys.be/facturatie

☎ 078 35 35 99
ma - vr: 8u - 20u
za: 9u - 13u

Defect? ☎ 078 35 35 88



G-W3-L5

Factuurnummer: 1.805.016.790

Contractrekening: 25.074.982

Klantnummer:

TUSSENTIJDSE FACTUUR VAN 25 JUNI 2017

	excl. BTW		BTW	Totaal
uur van				
Leveringsadres:				
Totaal voor de periode 18/03/2017 tot 14/06/2017	99,06 EUR	6%	5,94 EUR	105,00 EUR
Nummer watermeter (enkel 4 laatste cijfers): 5484				
Totaal	99,06 EUR		5,94 EUR	105,00 EUR

Gelieve het bedrag van 105,00 EUR te betalen voor 13/07/2017 op rekeningnummer BE61091017090217.

Voor de bevoegdheidsclausules - factuurvoorwaarden zie ommezijde.

Hoe vermijdt u extra kosten? Kies voor betaling via domiciliëring of via Doccle. Meer informatie vindt u op www.farys.be/hoe-vermijdt-je-extra-kosten.

Handtekening(en)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT

03

Bij invulling met de hand, een HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst	Bedrag	EUR	CENT
		105	00
Rekening opdrachtgever (IBAN)			
Naam en adres opdrachtgever			
Rekening begunstigde (IBAN)	B E 6 1 0 9 1 0 1 7 0 9 0 2 1 7		
BIC begunstigde	GKCCBEBB		
Naam en adres begunstigde	TMVW Stropstraat 1 9000 Gent		
Mededeling	+++180/5016/79050+++		

uw kenmerk
ons kenmerk 890106 420 15 - HOS/ADK/78609933
bijlage(n)



AFZ CM Midden-Vlaanderen - CM-verzekeringen - Martelaarslaan 17 - 9000 Gent



datum 08-01-2019

Herinnering: premie CM-verzekeringen

Geachte

We controleerden de stand van onze rekening op 7 januari 2019. We stellen vast dat we volgende premie(s) nog niet hebben ontvangen:

Verzekering	Factuurnummer	Te betalen saldo
CM-Hospitaalplan 01/2019 12/2019	1816540581	110,88 EUR
		110,88 EUR

Indien uw premies normaal gezien via domiciliëring verlopen, wordt deze herinneringsbrief u toegestuurd omdat de domiciliëring geweigerd werd door uw bankinstelling.

Handtekening(en)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT

03

Bij invulling met de hand, een HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst	Bedrag	EUR	CENT
		110	88
Rekening opdrachtgever (IBAN)			
Naam en adres opdrachtgever			
Rekening begunstigde (IBAN)	BE02068893856340		
BIC begunstigde	GKCCBEBB		
Naam en adres begunstigde	CM VERZEKERINGEN HAACHTSESTEENWEG 579 PB 40 1031 BRUSSEL		
Mededeling	+++ 181 / 6540 / 58147 +++		



Ontvangstbewijs van uw betaling aan Mobile Vikings

1 bericht

service@paypal.be <service@paypal.be>
Aan:

5 juli 2018 om 16:33



5 jul 2018 16:33:00 CEST
Transactiereferentie: 6VJ89848YF073114S

Beste

**U heeft €15,00 EUR overgemaakt naar Mobile Vikings
(accounting@mobilevikings.be)**

Het kan even duren voordat deze transactie op uw rekening wordt weergegeven. We schrijven het bedrag binnen 1-2 werkdagen van uw bankrekening af. Zorg ervoor dat er voldoende geld op uw bankrekening staat om eventuele kosten te voorkomen

Webwinkel

Mobile Vikings
accounting@mobilevikings.be

Instructies voor webwinkel

U heeft geen instructies ingevoerd.

Verzendadres

Verzendgegevens

De verkoper heeft nog geen verzendgegevens verstrekt.

Omschrijving	Prijs per eenheid	Hvh	Bedrag
332825276 payment of order_id:16298448, ogm:116478310221	€15,00 EUR	1	€15,00 EUR



Ontvangstbewijs van uw betaling aan Netflix.com

1 bericht

service@paypal.be <service@paypal.be>

29 juli 2018

Aan:



Transactiereferentie: 82087818BJ065753S

Beste

U heeft €9,99 EUR overgemaakt naar Netflix.com

Het kan even duren voordat deze transactie op uw rekening wordt weergegeven. We schrijven het bedrag binnen 1-2 werkdagen van uw bankrekening af. Zorg ervoor dat er voldoende geld op uw bankrekening staat om eventuele kosten te voorkomen

Webwinkel

Netflix.com

<http://www.netflix.com>

+352 80026971

Instructies voor webwinkel

U heeft geen instructies ingevoerd.

Omschrijving	Prijs per eenheid	Hvh	Bedrag
	€8,26 EUR	1	€8,26 EUR
		Subtotaal	€8,26 EUR
		BTW	€1,73 EUR
		Totaal	€9,99 EUR
		Betaling	€9,99 EUR



Raadpleeg de site van de overheid www.bestetarief.be om het tariefplan te vinden dat het best met uw gebruikspatroon overeenstemt.

Rekening

Document nummer

19R-0032745

Datum

04/01/2019

Uiterste betaaldatum

21/01/2019



Klantnummer

S5599846

Pagina 1/3

Diensten geleverd door Scarlet

Abonnementen en verbruik

euro

35,00

Totaal

35,00

Totaal te betalen

35,00

voor 21/01/2019 op rekeningnummer BE43 0013 6602 2001 met vermelding van de gestructureerde mededeling
+++193/0032/74577+++

Bij laattijdige betaling van je rekening of factuur zal een herinneringskost van 7,50 euro voor de tweede herinnering en 10 euro voor de derde herinnering in rekening gebracht worden. Vermeld steeds de gestructureerde mededeling bij betaling via overschrijving zodat wij je betaling correct kunnen verwerken. We verwijzen je graag naar de keerzijde van dit blad voor een legende van de voetnoten en meer informatie over je contractduur.

Scarlet Belgium nv - Carlistraat 2 Rue Carli, 1140 Evere - <http://www.scarlet.be>

BTW BE0447.976.484 RPR Brussel

BNP Paribas Fortis IBAN BE43 0013 6602 2001

BIC GEBABEBB

SBE/TPREK/11-4

03

3 5 . 0 0

BE43 0013 6602 2001

BIC GEBABEBB

SCARLET BELGIUM NV

U heeft een betaling geautoriseerd aan Spotify Limited

1 bericht

service@paypal.be <service@paypal.be>
Aan:

4 mei 2018 om 14:18



4 mei 2018 14:17:59 CEST
Transactiereferentie: 6SC9068803527322G

Beste

**U heeft een betaling goedgekeurd van 9,99 EUR aan Spotify Limited
(support@spotify.com)**

Het bedrag wordt overgeschreven als de webwinkel uw betaling verwerkt. Eerst wordt geld gebruikt dat op dat moment op uw PayPal-rekening staat en pas daarna worden andere betaalbronnen gebruikt.

Log in op uw PayPal-rekening als u de volledige transactiegegevens wilt bekijken.

Het kan even duren voordat deze transactie op uw rekening wordt weergegeven. We schrijven het bedrag binnen 1-2 werkdagen van uw bankrekening af. Zorg ervoor dat er voldoende geld op uw bankrekening staat om eventuele kosten te voorkomen

Webwinkel
Spotify Limited
support@spotify.com

Instructies voor webwinkel
U heeft geen instructies ingevoerd.

Omschrijving	Prijs per eenheid	Hvh	Bedrag
	€9,99 EUR	1	€9,99 EUR



Detailbijlage

Hier vindt u meer uitleg over aanrekening met referentie 1024842329

Accountnummer: 79098483



Maandelijks abonnement en verbruik

Hieronder vindt u de maandelijkse kost van uw abonnementen en eventueel verbruik.

Whop			
Abonnement		Periode	
Abonnement kabel-tv		04/08 - 03/09	12,25
Auteursrechten		04/08 - 03/09	4,05
Internet Fiber 100 (z005930)		04/08 - 03/09	50,35
Telenet FreePhone Europe (09/3917690)		29/08 - 28/09	22,10
<i>FreePhone Europe is het standaard telefoonabonnement van Telenet.</i>			
Combinatievoordeel		04/08 - 03/09	-30,12
Totaal Whop			€ 58,63

Internet - Login z005930		Slachthuisstraat 35/B 9000 Gent	
Verbruik inbegrepen in uw abonnement	Aantal		
Volumeverbruik	183,343 GB		0,0000
Totaal Internet - Login z005930			€ 0,0000

Digitale televisie - DTV2393742		Slachthuisstraat 35/B 9000 Gent	
Abonnement		Periode	
Huur HD Digicorder		01/09 - 30/09	8,85
Totaal Digitale televisie - DTV2393742			€ 8,85

Totaal deze aanrekening € 67,48

Extra informatie	
<p>Belangrijk!</p> <p>Wilt u graag extra informatie over Telenet-documenten op Doccle, of hebt u hulp nodig bij het aanmelden? Bekijk dan zeker onze veelgestelde vragen op telenet.be/doccle.</p> <p>Een telefoonabonnement op maat van uw verbruik</p> <p>We bekijken elk jaar voor u welk telefoonabonnement het best bij u past. Dit doen we op basis van uw verbruik van de voorbije 6 maanden. Er is geen rekening gehouden met eventuele tijdelijke promoties die u momenteel geniet.</p> <p>Voor... Past best bij u</p> <p>Vaste telefonie 093917690 onvoldoende verbruik om te bepalen</p> <p>We beschikken nog niet over voldoende gegevens om te berekenen welk abonnement het best bij u past.</p> <p><i>Deze tariefanalyse heeft enkel een informatief karakter en is niet bindend. Ze houdt geen rekening met specifieke contractvoorwaarden van de klant.</i></p>	



G2L4-11559/12599-1/2-8162840007-7195-7e009da7

Uw klantnummer:

Vermeld in uw communicatie altijd uw klantnummer.

Uw Telenet-Login:**Uw Doccle-token:**

Aanrekening september 2016

Datum: 01/09/2016

Accountnummer: 79098483

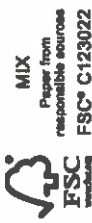
Te betalen vóór: 21/09/2016

Referentie: 1024842329

Overzicht

Deze aanrekening	67,48
Te betalen vóór 21/09/2016	€ 67,48

inclusief btw



Betalingsinformatie

Breng zeker uw betaling op tijd in orde. Zo vermijdt u eventuele administratieve kosten (€ 8 voor een eerste herinnering).

Te betalen bedrag:	€ 67,48
Te betalen vóór:	21/09/2016
Rekeningnummer Telenet:	BE11 4050 5046 1148
Op naam van:	Telenet BVBA Liersesteenweg 4 2800 Mechelen
Gestructureerde mededeling:	+++102/4842/32981+++

Voor vragen of klachten over deze aanrekening: www.telenet.be/aanrekening
Telenet klantendienst, Liersesteenweg 4, B-2800 Mechelen, Telefoon: 015 66 66 66
Maandag-vrijdag: 8u tot 20u, zaterdag: 9u tot 17u30



Lees zeker de extra informatie op de laatste bladzijde van deze aanrekening.

Belangrijke info zie keerzijde →

Raadpleeg de site van de overheid www.bestetarief.be om het tariefplan te vinden dat het best met uw gebruikspatroon overeenstemt.



AFZ CM Midden-Vlaanderen - Martelaarslaan 17



G-W1-L8

datum 11-01-2019

Uw CM-bijdrage voor 2019

Dag

Na betaling van uw CM-bijdrage hebt u recht op heel wat diensten en financiële voordelen. Elk jaar opnieuw houdt CM rekening met suggesties van haar leden en eigen ervaringen in de gezondheidszorg.

U vindt een selectie uit de CM-voordelen 2019 op www.cm.be/voordelen-in-2019. Ontvangt u deze brief op papier? Dan vindt u deze info ook in bijgevoegde folder.

Uw bijdrage	Voor de periode	Bedrag
CM-diensten en -voordelen	01-01-2019 tot 31-12-2019	85,80 EUR

Kinderen of andere personen ten laste betalen geen CM-bijdrage.

We verwachten uw betaling binnen de 30 dagen. Meer info of een vraag over uw CM-bijdrage?
www.cm.be/contact

Met vriendelijke groeten

Jean-Paul Corin
Algemeen directeur

Handtekening(en)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT

03

Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje

Laatste uitvoeringsdatum in de toekomst	Bedrag	EUR	CENT
		85	80
Rekening opdrachtgever (IBAN)			
Naam en adres opdrachtgever			
Rekening begunstigde (IBAN)	BE 7 9 7 8 0 5 8 5 9 2 0 8 3 3		
BIC begunstigde	GKCCBEBB		
Naam en adres begunstigde	CM MIDDEN-VLAANDEREN MARTELAARS LAAN 17		
Mededeling	+++ 809 / 0578 / 63112 +++		



AFZ CM-Zorgkas - Martelaarslaan 17 - 9000 Gent



G-W1-L8

datum 09-02-2018

Uw zorgpremie voor de Vlaamse sociale bescherming 2018

Geachte

U bent aangesloten bij CM-Zorgkas, die de Vlaamse sociale bescherming uitvoert. Wie veel zorg nodig heeft, kan beroep doen op een zorgbudget. U betaalt hiervoor dit jaar een solidaire zorgpremie van 51 euro (26 euro voor mensen met een verhoogde tegemoetkoming). Hiermee verbetert u de levenskwaliteit van meer dan 300.000 zorgbehoevenden in Vlaanderen en Brussel. CM-Zorgkas brengt de Vlaamse sociale bescherming in praktijk en verhoogt zo het welzijn voor mensen met een zorgbehoefte. In de bijgevoegde folder vindt u hierover alle mogelijke informatie.

Uw zorgpremie voor 2018

CM-Zorgkas verwacht uw betaling van 51 euro voor 30 april 2018.

Meer info? Kijk op de achterkant van deze brief of op www.cm.be/zorgkas.

Met vriendelijke groeten

Katrien Van Kets
Directeur CM-Zorgkas Vlaanderen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met CM-Zorgkas, tel. 09 224 77 11 of contactzorgkas@cm.be.

Handtekening(en)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT

03

Bij invulling met de hand, een HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst		Bedrag	EUR	CENT
			51	00
Rekening opdrachtgever (IBAN)				
Naam en adres opdrachtgever	S U R G U D E C U Y P E R E J U L E S P E R S Y N S T R A A T 8 9 0 5 0 G E N T B R U G G E			
Rekening begunstigde (IBAN)	B E 7 2 7 7 7 5 9 4 2 0 6 3 1 6			
BIC begunstigde	G K C C B E B B			
Naam en adres begunstigde	C M - Z O R G K A S M A R T E L A A R S L A A N 1 7 9 0 0 0 G E N T			
Mededeling	+ + + 4 0 0 / 2 0 5 5 / 4 1 3 2 2 + +			



BVBA DEMO ONDERNEMING SSS
BROUWERIJSTRAAT 1
9031 DRONGEN

10/04/2008

Loonbrief

42/1 99199.04.3 00502

Loonperiode 01.03.2008-31.03.2008
Soort Bezoldiging
Ref. berekening 1080410-142129

Mevrouw JANSSENS MARINA
LINDENLAAN 1A
9052 ZWIJNAARDE

Basisloon 2.094,63

Geboortedatum 24.04.1957
Rijksregisternummer 570424-002-18
Nationaliteit Belg

Soc. stelsel	Werknemer volledig onderworpen	Fiscaal stelsel	gewoon belastingplichtige (281.10)	
Categorie	Bediende	Burg. staat	Gehuwd	
Sub-cat.	Niet van toepassing	Fiscale lasten	gewoon	min.-val.
Ritme	Vol tijds	Kinderen	00	00
Regime	5-dagen week	Echtgenote	0	0
Aard contract	onbepaalde duur	Anderen	0	0
In dienst	01.01.2004	Werkn. min.-val.	0	
Anc. firma	01.07.1978			
Anc. sector	01.07.1978			
Paritair comité	200.000 Paritair comité aanvullend voor bedienden			
Beroepskwal.				
Functie				
Graad				

Deze loonbrief maakt deel uit van uw individuele rekening.

Loon code	Dagen	Uren of aantal	Waarde	Coëfficiënt of commentaar	Bedrag EUR	Omschrijving	
000	20	144,00			1.933,50	Bezoldiging	
220	1	8,00			107,42	Betaalde feestdag	
290		4,00			53,71	Vakantie	
					2.094,63	** Totaal bruto onderworpen aan RSZ	
					-273,77	Persoonlijke RSZ bijdrage	
756					+4,20	Werkbonus	
					1.825,06	** Belastbaar	
					-464,74	* Bedrijfsvoorheffing	
					1.360,32	** Netto	
045		20	1,1200		-22,40	Maaltijdbiljetten	
680					-11,35	Bijzondere bijdrage sociale zekerheid	
					1.326,57	*** Netto te betalen	
					1.550,00	Op fin. rek. 000-0000012-12	
						Op naam van : JANSSENS MARINA	
708					12,50	Vermindering BV Vlaams Gewest	
					687,04	Patronale RSZ bijdrage	
615		20	4,4600		89,20	Patronale lasten maaltijdbiljetten	
Omschrijving				saldo op	01.03.2008 - 31.03.2008	saldo op	Jaarcumul
				01.03.2008	+	31.03.2008	+
					-		-

Erkend sociaal secretariaat voor werkgevers. Aangenomen bij MB van 7.3.1946 nr. 120
SLN386



VLAAMSE OVERHEID

Aanslagbiljet inzake Verkeersbelasting, Belasting op de inverkeerstelling (B.I.V.) en Aanvullende verkeersbelasting (A.V.B.)



Geadresseerde:



G-W2-L4 10407

Afzender:

Vlaamse Belastingdienst - VKB
Vaartstraat 16, 9300 Aalst
IBAN: BE02 3751 1109 9940
BIC: BBRUBEBB
Voor alle info: bel 1700 van 9 tot 19u
Fax: 053 72 23 84
http://belastingen.vlaanderen.be



LEES OOK DE TOELICHTINGEN OP DE KEERZIJD

Table with 6 columns: Aanslagjaar, Kohierartikel, Betalingsreferte (OGM), Kohier uitvoerbaar verklaard op, Datum van verzending, Te betalen vóór

Table with 4 columns: Kenmerken, Voertuig, Merken Type, Chassisnummer, Nummerplaat, Datum inschrijving, Datum 1e inschrijving

Table for tax calculation: Berekening van de belasting. Columns include description of tax items and Bedrag (Amount).

Totaal te betalen voor 23-04-2017 : € 454,77



GA1010

Gelieve nooit de gegevens op onderstaande betaalstrook te wijzigen.

Handtekening(en)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT


4002

03

Red payment slip form with fields for beneficiary name, address, IBAN, BIC, and amount (454.77 EUR).

DOMICILIËRING EN DOORLOPENDE OPDRACHT

EEN DOMICILIËRING:

 Met een domiciliëring geef je toestemming aan een bedrijf om je facturen automatisch bij je bank te innen.

Wanneer kies je voor domiciliëring?

Voor betalingen die regelmatig terugkomen, zoals je gas-, telefoon-, elektriciteits-, GSM factuur. Je facturen worden automatisch en steeds op tijd betaald, voor zover het saldo op je rekening toereikend is.

Wat zijn de voordelen?

- Je betalingen gebeuren altijd op tijd en je hoeft er zelf niets voor te doen
- Jouw administratie en die van de begunstigde worden vereenvoudigd
- Je kan er overal in Europa mee betalen


Nadelen?

- Je kan voor verrassingen komen te staan omdat het maandelijks bedrag variabel is.
- Betalingen via domiciliëring kan je niet even uitstellen omdat je bijvoorbeeld een maand financiële pech hebt.

Kan ik de betaling terugvorderen?

Indien je niet akkoord gaat met de invordering van de domiciliëring, heb je steeds 8 weken tijd na de betaling om je bank te verzoeken tot terugbetaling van het gedebiteerde bedrag (indien de toestemming niet geldig is, bedraagt de periode 13 maanden).

EEN PERMANENTE OF DOORLOPENDE OPDRACHT:

 Met een permanente opdracht geef je jouw bank de opdracht om periodiek op een vast tijdstip (bijv. elke maand) een vast bedrag te storten op een bepaalde rekening.

Wanneer kies je voor een permanente opdracht?

Om bijvoorbeeld de huur te betalen of om elke maand iets opzij te zetten op een spaarrekening. De overschrijving gebeurt automatisch, je hoeft hiervoor zelf niets te doen.

Wat is het verschil tussen een domiciliëring en een permanente opdracht?

Bij een permanente opdracht gaat het altijd om eenzelfde bedrag op een welbepaald tijdstip, zoals je huur, maandelijks iets op een spaarrekening zetten,...

Voor de automatische betaling van facturen met wisselende bedragen en/of periodes dien je te kiezen voor domiciliëring.

VOORBEELD BUDGETPLAN

INKOMSTEN		
DATUM	WAT	BEDRAG
	loon	
	pensioen	
	uitkering (ziekte-, invaliditeit-, werkloosheid-, ...)	
	leeftoon	
	tegemoetkoming personen met een handicap	
	inkomensvervangende en integratietegemoetkoming	
	tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden	
	kinderbijslag	
	Alimentatie	
	vakantiegeld	
	eindejaarspremie	
	huursubsidie	
	premies	
	bijverdiensde	
	terugbetaling medische kosten	
	terugbetalingen belastingen, afrekening EGW,...	
	giften	
TOTAAL INKOMSTEN		=

MAAND

UITGAVEN		
DATUM	WAT	BEDRAG
VASTE MAANDELIJKSE UITGAVEN		
	huur/woonkrediet	
	gemeenschappelijke kosten appartement	
	elektriciteit / budgetmeter	
	gas / budgetmeter	
	verwarming (stookolie/andere)	
	water	
	vaste telefoon	
	GSM	
	(digitale) televisie	
	Internet	
	vakbond	
	Mutualiteit	
	vervoer (brandstof - openbaar vervoer)	
	autolening of lease	
	afbetaling lening - kredietkaart	
	medische kosten	
	kinderopvang	
	schoolkosten	
	alimentatie	
	rookwaren	
	zakgeld	
	bank/ financiële kosten	
	(pensioen)sparen	
PERIODIEKE / JAARLIJKSE UITGAVEN		
	water - eindfactuur	
	Gas - eindfactuur	
	Elektriciteit - eindfactuur	
	afrekening gemeenschappelijke kosten appartement	
	kabeldistributie	
	Zorgverzekering	
	Brandverzekering	
	Familiale verzekering	
	Auto-/ bromfietsverzekering	
	Rechtsbijstandsverzekering	
	overlijdensverzekering	
	levensverzekering	
	Hospitalisatieverzekering	
	schuldsaldoverzekering	
	Mutualiteit	
	Vakbond	
	Huisvuil (-zakken)	
	gemeentebelasting	
	Provinciebelasting	
	Personenbelasting	
	Verkeersbelasting	
	Onroerende voorheffing	
	Onderhoudskosten voertuig	
	medische kosten - ziekenhuisfacturen - bril	
	schoolkosten	
	kledij	
	lidmaatschappen - abonnementen	
	huishoudapparatuur (aankopen - herstellingen)	
	boetes	
	vakantie	
	tuin	
	bank/ financiële kosten	
	giften	
	(pensioen)sparen	
LEEFGELD		
	Voeding (bakker, slager, warenhuis)	
	Benzine/diesel	
	Openbaar vervoer (bus/tram/trein)	
	Medische kosten (dokter - tandarts - apotheek)	
	Kledij/schoenen	
	Kapper / lichaamsverzorging	
	Restaurant/fast food/lunch werk	
	café	
	Tijdschrift/krant	
	wasserette	
	onderhoudsproducten	
	Ontspanning / sport / cultuur	
	dierenvoeding	
	sigaretten	
	Geschenken	
	Allerlei	
AFBETALINGEN/LIGGENDE FACTUREN		
TOTAAL UITGAVEN		=

MAANDTOTAAL	
TOTAAL INKOMSTEN	TOTAAL UITGAVEN
	-
SALDO	
=	

KORTLOPENDE HUUROVEREENKOMST HOOFDVERBLIJF VOOR WONING OF APPARTEMENT ONDER TOEPASSING VAN WONINGHUURDECREET

Tussen de ondergetekenden:

Indien natuurlijk persoon

(familienaam en eerste twee voornamen van alle verhuurder(s))

.....
.....

met rijksregisternummer1.....

wonende te

..... (postnummer, plaats, straat, huisnummer)

Indien rechtspersoon

Maatschappelijke naam van de rechtspersoon:

Met maatschappelijke zetel gelegen te (adres):

En ondernemingsnummer2:

hierna genoemd "verhuurder"

EN

Indien natuurlijk persoon

(familienaam en eerste twee voornamen van alle huurder(s))

.....
.....

met rijksregisternummer1.....

wonende te

.....(postnummer, plaats, straat, huisnummer)

Indien rechtspersoon

Maatschappelijke naam van de rechtspersoon:

Met maatschappelijke zetel gelegen te (adres):

En ondernemingsnummer2:

hierna genoemd "huurder" werd het volgende overeengekomen

¹Bij gebrek aan rijksregisternummer vermeldt u datum en plaats van geboorte.

² Indien het ondernemingsnummer nog niet werd toegekend neemt u volgende verklaring op: 'Ondergetekende (naam en eerste twee voornamen), wonende te, met rijksregisternummer verklaart, dat op datumaan (naam rechtspersoon), nog geen ondernemingsnummer is toegekend.

*schrappen wat niet past

Artikel 1: Hoedanigheid van de partijen



De huurders zijn gehuwd / wettelijk samenwonend / niet gehuwd en niet wettelijk samenwonend.*

Gehuwde of wettelijk samenwonende huurders zijn hoofdelijk en ondeelbaar gehouden in hun huurverbintenissen tegenover de verhuurder. Indien in de loop van de huurovereenkomst de huurder trouwt of wettelijk gaat samenwonen dient de huurder de verhuurder hiervan (bij voorkeur aangetekend) op de hoogte te brengen, samen met de identiteitsgegevens van de echtgenoot of de wettelijke samenwoner. Deze persoon wordt dan van rechtswege medehuurder, zonder dat hiervoor een nieuw huurcontract moet worden opgemaakt.

Bij beëindiging van het huwelijk of de wettelijke samenwoonst beslissen de huurders onder hen wie het huurcontract verder zet en brengen de verhuurder (eveneens bij voorkeur bij aangetekend schrijven) meteen op de hoogte. Bij het ontbreken van een akkoord beslist de rechter op verzoek van een van hen wie de huurovereenkomst verder zet en voor wie de huur een einde neemt en vanaf wanneer. De door de rechter aangeduide huurder die de huurovereenkomst verder zet, brengt, bij voorkeur bij aangetekend schrijven, de verhuurder hiervan op de hoogte, met in kopie het vonnis van de rechter.

In het geval van beëindiging door een van de huurders zoals bepaald in de vorige alinea, kan de huurder voor wie het huurcontract een einde neemt enkel nog door de verhuurder worden aangesproken voor de betaling van de huur gedurende een periode van zes maanden nadat hij geen huurder meer is, op voorwaarde dat deze huurder van bij de aanvang van de huurovereenkomst medehuurder was.

Artikel 2: Omschrijving van het gehuurde goed

De verhuurder verhuurt, aan de huurder, het huis/appartement/studio/kamer*, gelegen te (*postnummer, plaats, straat, huisnummer, busnummer, verdieping*)

.....
bestaande uit:
.....
.....
.....
.....

..... *(precieze omschrijving van het gehuurde goed, met inbegrip van alle ruimtes en gedeelten van het gebouw evenals aanhorigheden, zoals tuin, balkon, garage e.a.)*

Het gehuurde goed is bestemd als hoofdverblijfplaats van de huurder en zijn/haar gezin.

Ingevolge artikel 12,§1, 2e lid van het woninghuurdecreet moet het gehuurde goed, van bij het sluiten van de huurovereenkomst, conform zijn aan de elementaire vereisten inzake veiligheid, gezondheid en woonkwaliteit in uitvoering van artikel 3.1. §1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

*schrappen wat niet past

Indien de verhuurder over een conformiteitsattest voor deze woning beschikt dat binnen de drie maanden voorafgaand aan de aanvang van de huurovereenkomst werd afgeleverd, wordt een kopie in bijlage aan dit contract gevoegd.

Indien het gehuurde goed van bij de sluiting van de overeenkomst niet beantwoordt aan de elementaire vereisten, dan is de huurovereenkomst nietig en derhalve ongeldig van bij de aanvang. Dit is een toepassing van artikel 12, §2 van het Woninghuurdecreet. Hiervan is sprake indien op het technisch onderzoeksverslag gebreken van categorie II of III zijn aangekruist. Of bij 7 of meer gebreken van categorie I. De rechter stelt de nietigheid vast en regelt de gevolgen hiervan zoals de terugbetaling van niet verschuldigde huurgelden en waarborg zoals sinds de aanvang door de huurder (in casu bezetter) betaald. De huurder (bezetter) van zijn kant is eveneens niet langer gerechtigd de woning te huren en kan enkel nog een redelijke bezettingstermijn vorderen, afhankelijk van de ernst van de inbreuk op de elementaire vereisten. De huurder (bezetter) behoudt bovendien het recht om een buitencontractuele schadevergoeding te vorderen voor alle geleden schade die hieruit voortvloeit.

De verhuurder (verstrekker van de bezetting) kan een bezettingsvergoeding vorderen. De vrederechter zal, rekening houdend met de objectieve huurwaarde, de ernst van de gebreken en de mate van geleverd woongenot, bepalen hoe hoog deze bezettingsvergoeding (nog) is, tenzij het toekennen ervan strijdig zou zijn met de bescherming van de openbare orde of de goede zeden of wanneer de rechter van oordeel is dat één van de contractanten zwaarder moet worden getroffen, teneinde te vermijden dat de verhuurder (verstrekker van de bezetting) wordt aangemoedigd om in de toekomst nog meer woningen te verhuren in strijd met de gewestelijke woningkwaliteitsnormen.

Het gehuurde goed dient tevens ingevolge artikel 12, §1, 1ste lid van het Woninghuurdecreet in alle opzichten in goede staat van onderhoud geleverd te worden door de verhuurder.

Het gehuurde goed dient tenslotte eveneens gedurende de volledige duur van de huurovereenkomst te beantwoorden aan de elementaire vereisten inzake veiligheid, gezondheid en woonkwaliteit zoals bepaald door artikel 3.1. §1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Een omstandige tegensprekelijke schriftelijke plaatsbeschrijving van de staat van de woning of het appartement bij de start van de huur wordt verplicht door huurder en verhuurder samen opgemaakt ten laatste binnen de eerste maand waarin de huurder over de huurwoning kan beschikken. Kiezen huurder en verhuurder voor een expert (naam van expert invullen indien van toepassing) dan worden de kosten (vermeld de totale kost voor een intredende plaatsbeschrijving:.....,....€) hiervan elk voor de helft door huurder en verhuurder gedragen.

Als de partijen geen overeenstemming bereiken, wijst de rechter bij wie de zaak aanhangig wordt gemaakt met een verzoekschrift dat ingediend is vóór het verstrijken van de termijn van de eerste maand, te rekenen van het moment waarop de huurder over de huurwoning kan beschikken, een deskundige aan die de plaatsbeschrijving opmaakt. Het vonnis is uitvoerbaar niettegenstaande verzet en niet vatbaar voor hoger beroep.

Artikel 3: Duur van de korte huur en de opzeg- en huurprijzbepalingen tijdens het korte duurstelsel

Deze schriftelijke huurovereenkomst is gesloten voor een duur vanjaar / maanden* met aanvang op/...../..... en eindigend op/...../..... .3

Gedurende die periode zijn de artikelen 5 en 6 van deze huurovereenkomst niet van toepassing.

Enkel de huurder kan tijdens de overeengekomen korte duur te allen tijde de huurovereenkomst beëindigen met een opzeggingstermijn van drie maanden conform artikel 4 van dit huurcontract.

Als de huurder de huurovereenkomst vervroegd beëindigt, heeft de verhuurder recht op een vergoeding die gelijk is aan anderhalve maand, één maand of een halve maand huur naargelang de huurovereenkomst een

3De duur mag een periode van drie jaar niet overschrijden, zoniet wordt deze huurovereenkomst omgezet in een negenjarige huurovereenkomst.

*schrappen wat niet past

einde neemt gedurende respectievelijk het eerste, het tweede of het derde jaar, rekening houdend met de aanvangsdatum van de eerste korte duur huurovereenkomst.

Zolang echter op het moment van de opzegging de huurovereenkomst niet geregistreerd is na de termijn van twee maanden na ondertekening, zijn de in de vorige alinea bepaalde opzegtermijn en opzegvergoeding niet van toepassing. Wel dient de huurder de verhuurder (best aangetekend) op de hoogte te brengen van de opzegging en kan die ten vroegste een einde nemen op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin is opgezegd.

Deze huurovereenkomst kan onder het korte duurstelsel maar eenmaal en alleen schriftelijk en onder dezelfde geldelijke voorwaarden, behoudens het recht op jaarlijkse indexering⁴, worden verlengd zonder dat de totale duur van de huur onder het korte duurstelsel langer dan drie jaar mag zijn.

Niettegenstaande enig andersluidend beding of enige andersluidende overeenkomst wordt bij ontstentenis van een tijdig gedane opzegging of als de huurder het goed blijft bewonen zonder verzet van de verhuurder, zelfs in de veronderstelling dat een nieuwe huurovereenkomst wordt gesloten tussen dezelfde partijen, de huurovereenkomst geacht te zijn aangegaan voor een duur van negen jaar, te rekenen vanaf de datum waarop de aanvankelijke huurovereenkomst van korte duur in werking is getreden. In dit geval blijven de huurprijs en de andere voorwaarden dezelfde als die welke bepaald waren in de aanvankelijk gesloten huurovereenkomst van korte duur, echter onverminderd het recht op indexering (artikel 8 van dit huurcontract), huurprijsherziening (artikel 9 van dit huurcontract) en herziening of omzetting van de forfaitaire bepaling van kosten en lasten (artikel 10, laatste alinea van dit huurcontract).

Indien deze huurovereenkomst dus niet of niet tijdig wordt opgezegd met een opzegtermijn van drie maanden tegen het einde van de overeengekomen korte duur, dan worden de regels van het negenjarig huurcontract (zie artikelen 5 en 6 van deze overeenkomst) van toepassing. Het huurcontract wordt dan omgezet in een negenjarige huurovereenkomst, te rekenen vanaf de aanvangsdatum van het oorspronkelijke korte huurcontract.

De verhuurder kan dan met een opzeggingstermijn van minstens zes maanden de huurovereenkomst tegen het verstrijken van het negende jaar, of tegen een volgende driejaarlijkse periode, opzeggen. Bij gebreke hieraan wordt de huurovereenkomst telkens opnieuw aan dezelfde voorwaarden verlengd met drie jaar.

Artikel 4: Opzeggingsmodaliteiten

Iedere opzegging die te allen tijde kan gegeven worden kan ten vroegste ingaan op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de opzegging wordt aangeboden aan de post.

Artikel 5: (Vervroegde) opzeggingsmogelijkheden voor de verhuurder onder het negenjarig duurstelsel

1.A. OPZEGGING VOOR EIGEN BETREKKING

De verhuurder kan op elk ogenblik met een opzeggingstermijn van zes maanden de huurovereenkomst opzeggen om de woning persoonlijk en werkelijk te betrekken.

De verhuurder kan met een opzeggingstermijn van zes maanden de huurovereenkomst opzeggen om de woning persoonlijk en werkelijk te laten betrekken door zijn echtgenoot of wettelijk samenwonende partner of de afstammelingen, aangenomen kinderen, bloedverwanten in de opgaande lijn of bloedverwanten in de zijlijn tot in de derde graad van de verhuurder of van zijn echtgenoot of wettelijk samenwonende partner. Dit zijn kinderen, kleinkinderen, ouders en grootouders, broers, zussen, schoonbroers en schoonzussen, ooms en tantes, neven en nichten. De opzeggingstermijn kan in dit geval niet verstrijken vóór het einde van de eerste driejarige periode vanaf de aanvang van de huurovereenkomst.

⁴ Tenzij het recht op indexering uitdrukkelijk wordt uitgesloten.

*schrappen wat niet past

De opzegging vermeldt de identiteit van de persoon die het goed zal betrekken en de band van verwantschap met de verhuurder. Op verzoek van de huurder moet de verhuurder deze band van verwantschap bewijzen. De verhuurder moet aan dit verzoek voldoen binnen een termijn van twee maanden te rekenen van het verzoek van de huurder, zo niet kan de huurder de nietigverklaring van de opzegging vorderen. Die vordering moet op straffe van verval uiterlijk twee maanden vóór het verstrijken van de opzeggingstermijn worden ingesteld.

Binnen het jaar na het verstrijken van de opzeggingsperiode, of als de teruggave door de huurder later plaatsvindt, na de teruggave van het goed door de huurder, moet de woning gedurende minstens twee jaar werkelijk en doorlopend worden betrokken.

Indien de verhuurder zonder het bewijs te leveren van buitengewone omstandigheden, binnen de gestelde termijn en voorwaarden de betrekking van het goed niet verwezenlijkt, heeft de huurder recht op een vergoeding gelijk aan achttien maanden huur.

OF

1.B. UITSLUITING OPZEGGINGSMOGELIJKHEID VOOR EIGEN BETREKKING *

De verhuurder ziet voor de volledige duur van de huurovereenkomst af van het recht om deze te beëindigen voor betrekking door hemzelf, zijn echtgenote en de respectievelijke familieleden.

2.A. OPZEGGING VOOR GRONDIGE RENOVATIEWERKEN *

De verhuurder kan ten allen tijde de huurovereenkomst beëindigen met een opzeggingstermijn van zes maanden indien hij voornemens is het onroerend goed of een gedeelte ervan weder op te bouwen, te verbouwen of te renoveren.

De werken moeten:

- worden uitgevoerd met eerbiediging van de decretale en verordeningsbepalingen over de ruimtelijke ordening;

- worden uitgevoerd aan het door de huurder bewoonde gedeelte; meer kosten dan drie jaar huur van het gehuurde goed. Indien het gebouw waarin de woning gelegen is uit verscheidene verhuurde woningen bestaat, toebehorend aan dezelfde verhuurder, volstaat het dat de kosten van de werken meer dan twee jaar huur bedragen van alle betrokken woningen.

De opzeggingstermijn bedraagt zes maanden, tenzij de opzegging wordt gedaan tijdens de eerste driejarige periode. In dat geval kan de opzeggingstermijn niet verstrijken vóór het einde van de eerste driejarige periode vanaf de inwerkingtreding van de huurovereenkomst.

De opzegging moet vergezeld zijn van een kopie van de omgevingsvergunning (vroeger stedenbouwkundige vergunning genoemd) indien deze vereist is en een omstandig bestek of een beschrijving van de werkzaamheden samen met een gedetailleerde kostenraming, of een aannemingsovereenkomst.

De werken moeten worden aangevat binnen een termijn van zes maanden en beëindigd zijn binnen een termijn van vierentwintig maanden na het verstrijken van de opzegging door de verhuurder of, in geval de teruggave door de huurder later plaatsvindt, na de teruggave van het goed. Na de beëindiging van de werken, vraagt de verhuurder een conformiteitsattest aan.

Op verzoek van de huurder is de verhuurder verplicht hem kosteloos de documenten inclusief het conformiteitsattest mede te delen waaruit blijkt dat de werken, zoals beschreven, zijn uitgevoerd. Indien de verhuurder, zonder het bewijs te leveren van buitengewone omstandigheden, binnen de gestelde termijn en voorwaarden de werken niet heeft uitgevoerd, heeft de huurder recht op een vergoeding die gelijk is aan achttien maanden huur.

OF

2.B. UITSLUITING OPZEGGINGSMOGELIJKHEID VOOR VERBOUWINGSWERKEN *

De verhuurder ziet af van het recht om de huurovereenkomst te beëindigen voor het uitvoeren van grondige renovatiewerken.

3.A. ONGEMOTIVEERDE OPZEGGING MITS BETALING VAN EEN SCHADEVERGOEDING *

Tegen het verstrijken van de eerste en de tweede driejarige periode kan de verhuurder de huurovereenkomst beëindigen met een opzeggingstermijn van zes maanden, zonder motivering, maar met betaling van een vergoeding. Deze vergoeding is gelijk aan negen dan wel aan zes maanden huur naargelang de overeenkomst een einde neemt bij het verstrijken van de eerste of de tweede driejarige periode.

OF

3.B. UITSLUITING ONGEMOTIVEERDE OPZEGGING MITS BETALING VAN EEN SCHADEVERGOEDING *

De verhuurder ziet af van het recht om de huurovereenkomst te beëindigen zonder motivering.

Artikel 6: Opzeggingsmogelijkheden voor de huurder onder het negenjarig duurstelsel

De huurder kan de huurovereenkomst te alle tijde beëindigen met een opzeggingstermijn van drie maanden. Indien de huurder de huurovereenkomst beëindigt tijdens de eerste driejarige periode, heeft de verhuurder recht op een vergoeding. Die vergoeding is gelijk aan drie, twee of één maand huur naargelang de huurovereenkomst een einde neemt gedurende het eerste, het tweede of het derde jaar.

De huurder kan de huurovereenkomst op ieder moment tegenopzeggen met één maand, doch enkel indien de verhuurder de huurovereenkomst vervroegd beëindigt voor eigen betrekking, verbouwingen of ongemotiveerd mits betaling van een schadevergoeding. De huurder is dan geen vergoeding verschuldigd.

Zolang echter op het moment van de opzegging de huurovereenkomst niet geregistreerd is na de termijn van twee maanden na de ondertekening, zijn de opzegtermijn en eventuele opzegvergoeding niet van toepassing. Wel dient de huurder de verhuurder best aangetekend op de hoogte te brengen van de opzegging en kan die ten vroegste een einde nemen op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin is opgezegd.

Artikel 7: Verlenging wegens buitengewone omstandigheden

Als een huurovereenkomst vervalt of ten gevolge van een opzegging eindigt, kan de huurder die het bewijs van buitengewone omstandigheden levert, om een verlenging verzoeken. Die verlenging wordt, op straffe van nietigheid, uiterlijk een maand voor de vervaldag van de huur aan de verhuurder gevraagd en dit verplicht met een aangetekende brief, door afgifte tegen ontvangstbewijs of door betekening van een gerechtsdeurwaardersexploot.

Bij gebrek aan overeenstemming tussen de partijen kan de rechter, rekening houdend met de belangen van de twee partijen, onder meer met de eventuele hoge leeftijd van een van de partijen, de verlenging toestaan. De rechter stelt de duur ervan, die bepaald moet zijn, vast. De rechter kan in dat geval, als hij het billijk acht, op verzoek van de verhuurder ook een verhoging van de huurprijs toestaan, en de vergoeding die met toepassing van artikel 5.3.A. van deze huurovereenkomst verschuldigd is, beperken of opheffen. De huurder kan maar één aanvraag om hernieuwing van de verlenging indienen onder dezelfde voorwaarden.

*schrappen wat niet past

Bij gebrek aan overeenstemming tussen de partijen kan de rechter die hernieuwing van de verlenging toestaan onder de voorwaarden, zoals hierboven vermeld in dit artikel.

Buitengewone omstandigheden zijn, behoudens omwille van de hogere leeftijd van de huurder, nieuwe omstandigheden los van zijn wil, die zich voordoen sinds de opzegging en die de huurder redelijkerwijze niet kon voorzien en het hem bemoeilijken of onmogelijk maken om tijdig te verhuizen.

Artikel 8: Huurprijs en indexering

De basishuurprijs bedraagt euro per maand. De huurprijs zal worden betaald door overschrijving op rekeningnummer..... op naam van vóór de tiende van de maand waarop de huurprijs betrekking heeft.

A. DE BASISHUURPRIJS WORDT GEÏNDEXEERD *

De indexering kan ten vroegste gebeuren op de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst, volgens de formule:

$$\frac{\text{basishuurprijs} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$$

Het *aanvangsindexcijfer* is het gezondheidsindexcijfer van de maand vóór de aanvang van de huurovereenkomst. Het *nieuwe indexcijfer* is het gezondheidsindexcijfer van de maand vóór de verjaardag van de aanvang van de huurovereenkomst.

De indexering is slechts van toepassing op schriftelijk verzoek van de belanghebbende partij en werkt slechts terug tot drie maanden voorafgaand aan het verzoek.

OF

B. DE BASISHUURPRIJS WORDT NIET GEÏNDEXEERD *

Artikel 9: Herziening huurprijs

Beide partijen kunnen tussen de negende en de zesde maand vóór het verstrijken van elke driejarige periode overeenkomen dat de huurprijs wordt herzien. Bij gebrek aan overeenkomst tussen de partijen kan de vrederechter een herziening toestaan indien blijkt dat de normale huurwaarde van het gehuurde goed ten gevolge van nieuwe omstandigheden ten minste 20% hoger of lager is dan de eisbare huurprijs op het ogenblik van het verzoek tot de herziening.

De vrederechter kan tevens een verhoging van de huurprijs toestaan aan de verhuurder die bewijst dat de normale huurwaarde van het goed, als gevolg van op zijn kosten uitgevoerde werken aan het verhuurde goed, minstens 10% is gestegen ten opzichte van de eisbare huur. Een verhoging van de huurprijs kan niet worden gevraagd voor de werken die nodig zijn om de woning in overeenstemming te brengen met de elementaire vereisten inzake veiligheid, gezondheid en woonkwaliteit.

De vordering tot herziening kan slechts worden ingesteld tussen de zesde en de derde maand vóór het verstrijken van de driejaarlijkse periode. De herziene huurprijs zal van toepassing zijn vanaf de eerste dag van de nieuwe driejaarlijkse periode.

De partijen kunnen ook te allen tijde overeenkomen dat de huurprijs wordt herzien omdat aan de woning energiebesparende investeringen werden gedaan. Dit zijn investeringen die de energieprestatie van het goed, vermeld in artikel 1.1.3, 42°/1, van het Energiedecreet van 8 mei 2009, verbeteren. Partijen doen er goed aan

*schrappen wat niet past

om voorafgaand aan de aanvang van energiebesparende investeringen na te gaan of aan de hieronder vermelde voorwaarden voldaan is, en zo ja tevens bij schriftelijk akkoord voorafgaand na te gaan welke impact dit heeft op de energiekost voor de huurder en in hun akkoord te bepalen welk bedrag als herziene huurprijs wordt overeengekomen.

Bij gebrek aan overeenstemming tussen de partijen kan de rechter een herziening van de huurprijs toestaan als blijkt dat de normale huurwaarde van het gehuurde goed ten gevolge van deze energie-investeringen ten minste 10% hoger ligt dan de eisbare huurprijs op het tijdstip van de indiening van het verzoek. De herziene huurprijs geldt vanaf de maand nadat de investeringen volledig zijn uitgevoerd.

Een verhoging van de huurprijs kan niet worden gevraagd voor de werken die nodig zijn om de woning in overeenstemming te brengen met de elementaire vereisten inzake veiligheid, gezondheid en woonkwaliteit. Met name geldt dit voor het geval dat de energiebesparende investeringen slaan op de isolatie van de zolder(-vloer) of dubbel glas voor zelfstandige woningen.

In geval van een herziening van de huurprijs volgens een van de modaliteiten beschreven in dit artikel geldt voor de verdere indexering van de verschuldigde huurprijs dat het aanvangsindexcijfer, in afwijking van wat is bepaald in artikel 8.A., dan het gezondheidsindexcijfer wordt van de maand voorafgaand aan het inwerking treden van de huurprijsherziening.

ARTIKEL 10: Kosten en lasten

De onroerende voorheffing is ten laste van de verhuurder.

De huurder draagt de individuele kosten van water-, gas- en elektriciteitsverbruik. De huurder betaalt ook de kosten voor het huren van de tellers.

Indien de huurder niet rechtstreeks aan een nutsbedrijf zijn kosten voor privaat elektriciteits-, water-, gas- of verwarmingsverbruik betaalt, zijn er volgende mogelijkheden *:

a) De privaatieve verbruikskosten zijn inbegrepen in de huurprijs en worden bepaald op € van de huur per maand. Het betreft: elektriciteit/ water/ gas/ verwarming/ andere. Omcirkel wat van toepassing is.

b) Voor de privaatieve verbruikskosten wordt een vast of forfaitair bedrag per maand bepaald conform punt B van dit artikel. Het betreft: elektriciteit/ water/ gas/ verwarming/ andere. Omcirkel wat van toepassing is.

c) Voor de privaatieve verbruikskosten zijn individuele meters voorhanden. De individuele meterstanden worden bij aanvang van het huurcontract genoteerd in artikel 22 van dit huurcontract of op de intredende plaatsbeschrijving, conform alinea 2 onder punt A van dit artikel.

d) Voor de privaatieve verbruikskosten zijn geen individuele meters voorhanden. In dit geval worden in artikel 22 of op de intredende plaatsbeschrijving de meterstanden van de collectieve aansluitingen genoteerd, met vermelding van het identificatienummer van de meter, de verdeelsleutel per verbruikskostenpost voor alle delen van het onroerend goed die zijn aangesloten op deze collectieve meter(s) evenals het geraamd bedrag op maandbasis aan de hand van de meest recente afrekening.

Indien partijen toepassing willen maken van de opties b), c) of d) maar de verhuurder de vereiste vermeldingen onder b), c) of d) niet nader vermeldt zoals bepaald in b), c) of d), wordt vermoed dat deze conform de optie a) inbegrepen zijn in de huurprijs.

De hieronder twee volgende alinea's evenals de bepalingen A of B van dit artikel evenals de laatste alinea gelden enkel indien er bijkomende kosten zijn, die door de verhuurder ten laste van de huurder worden gelegd.

²Schrappen wat niet past

De bijkomende kosten die door de verhuurder in rekening worden gebracht, zijn:*

- a) verwarming van de gemeenschappelijke delen met verdeelsleutel
- b) Onderhoud van de gemeenschappelijke delen met verdeelsleutel
- c) Kleine herstellingen in de gemeenschappelijke delen met uitsluiting van verhuurdersherstellingen of huurdersherstellingen ten gevolge van ouderdom (slijtage) of overmacht met verdeelsleutel
- d) elektriciteitsverbruik van de gemeenschappelijke delen met verdeelsleutel
- e) periodiek gewoon onderhoud van de lift met verdeelsleutel (beperkt tot 50% van de kostprijs)
- f) de belastingen op het ophalen van huisvuil met verdeelsleutel
- g) gemeenschappelijke antenne met verdeelsleutel
- h) waterverbruik van de gemeenschappelijke delen met verdeelsleutel
- i) kosten van de syndicus (bij gedwongen mede-eigendom) indien aanwezig en voor zover deze ook taken uitvoert die betrekking hebben op het dagelijks gebruik van het gebouw met verdeelsleutel (beperkt tot 34% van de totale kostprijs)
- j) kosten van conciërge (indien aanwezig in het appartementsgebouw of –complex) en voor zover deze daadwerkelijk ook in hoofdzaak conciërgetaken ten behoeve van huurders en bewoners uitvoert met verdeelsleutel (beperkt tot 75% van de totale kostprijs)
- k)
- l)

De lijst van bijkomende kosten of lasten kan niet worden uitgebreid, indien niet nader bepaald in deze huurovereenkomst, met inbegrip van de verdeelsleutel.

Kosten en lasten met betrekking tot uitoefening van de zakelijke rechten (derhalve eigendomsrechten in de ruime zin of verhuurrechten, en hiermee verbonden beheersrechten) kunnen sowieso niet ten laste van de huurder worden gelegd. Enkel de kosten en lasten die verband houden met het gebruik van de woning vallen ten laste van de huurder.

Elk beding dat de kosten voor bemiddeling door een derde, zoals een vastgoedkantoor of –bemiddelaar, ten laste van de (kandidaat-)huurder legt, onder welke benaming dan ook, is verboden tenzij de (kandidaat-)huurder de opdrachtgever is van de bemiddelingsopdracht.

A.* Buiten de huurprijs betaalt de huurder maandelijks een voorschot ten bedrage van €,... .

voor de opgesomde kosten en lasten. Jaarlijks wordt een gedetailleerde afrekening gemaakt, aan de hand van de gehanteerde verdeelsleutel(s) op basis van homogene kostenposten waarvoor een zelfde verdeelsleutel geldt. Dit is de motiveringsplicht die op de verhuurder rust.

De huurder heeft het recht kosteloos een kopie van de facturen of andere bewijsstukken op te vragen. Dit is de stavingsplicht die, op verzoek van de huurder, op de verhuurder rust. Als een onroerend goed uit meerdere appartementen bestaat waarvan het beheer wordt waargenomen door éénzelfde persoon, wordt aan de verplichting voldaan zodra de verhuurder aan de huurder een opgave van de kosten en de lasten bezorgt en aan de huurder of aan zijn bijzondere gevolmachtigde de mogelijkheid heeft geboden de stukken in te zien ten huize van de natuurlijke persoon of op de zetel van de rechtspersoon die het beheer waarneemt, met inbegrip van het recht om kosteloos kopies te nemen of te ontvangen.

De huurder of de verhuurder stort, al naargelang het geval, het verschil tussen de gestorte voorschotten en de werkelijke kosten aan de andere partij.

Zowel de individuele als de collectieve meterstanden bij aanvang van de huurovereenkomst worden tegensprekelijk vastgesteld en genoteerd, ofwel in deze huurovereenkomst onder artikel 22 van de bijkomende bepalingen, ofwel in de intredende plaatsbeschrijving. Voor de tussentijdse en eindmeterstanden geldt eveneens het principe van een tegensprekelijke vaststelling en notering met bezorging van een exemplaar aan de huurder en wordt de huurder tijdig (minstens 3 weken op voorhand) op de hoogte gebracht zodat hij zich hierop kan organiseren. Enkel indien de huurder niet in de mogelijkheid is om aanwezig te zijn of zich te laten vertegenwoordigen door een persoon van zijn keuze, kan hij eenmalig een andere datum voorstellen binnen de maand volgend op de door de verhuurder of aangestelde voorgestelde datum.

OF

B.* Partijen komen een forfaitair of vast bedrag overeen ter vergoeding van de bijkomende kosten. Hiertoe wordt maandelijks een vast bedrag ten bedrage van €,... samen met de naakte huurprijs, betaald. In dit geval is er geen saldoafrekening. Partijen bepalen nader per specifieke kostenpost voor welke individuele en/of collectieve kosten welk forfaitair bedrag wordt overeengekomen:

Individuele of privatieve kosten:

.....
.....
.....

Collectieve of gemeenschappelijke kosten :

.....
.....
.....

Iedere partij kan te allen tijde de vrederechter de herziening van de forfaitaire kosten en lasten vragen, of de omzetting ervan in werkelijke kosten en lasten, als die mogelijk is.

Artikel 11: De waarborg

Indien huurder en verhuurder overeenkomen dat de huurder ter zekerstelling van zijn contractuele huurdersverplichtingen een huurwaarborg stelt, dan bedraagt deze maximaal drie maanden huur (in beginsel zonder kosten en lasten). Partijen komen in casu overeen dat een huurwaarborg ten bedrage van €,... wordt gesteld, overeenstemmend met maand huur.

De huurder beschikt over het eenzijdig keuzerecht om deze huurwaarborg op één van de volgende wijzen te stellen, met uitsluiting van andere mogelijkheden tot zekerstelling.

OFWEL

De huurder stort het overeengekomen huurwaarborgbedrag op een afzonderlijke huurwaarborgrekening op zijn naam, bij een financiële instelling. De interest wordt vanaf de betaling gekapitaliseerd. De huurder brengt de verhuurder via het neutraal bankwaarborgformulier op de hoogte. De verhuurder begeeft zich naar de bank om dit eveneens te ondertekenen. Het betreft dan een geblokkeerde huurwaarborg.

Ingeval, in strijd met de dwingende wetgeving, de verhuurder in het bezit is van de waarborg doordat hij deze in de hand of op zijn eigen bankrekening ontvangen heeft, is hij er toe gehouden aan de huurder rente te betalen aan de gemiddelde rentevoet van de financiële markt met inbegrip van de kapitalisatie van de rente vanaf de ontvangst van de huurwaarborg.

In dit geval heeft de huurder ook het recht om deze gelden, namelijk de huurwaarborg vermeerderd met de gekapitaliseerde rente, als huurgeld te beschouwen en hetzelfde bedrag op een geïndividualiseerde rekening op zijn naam te plaatsen. De huurder dient de verhuurder bij voorkeur bij aangetekend schrijven hier vooraf van op de hoogte te brengen.

OFWEL

De huurder kiest voor een zakelijke zekerheidsstelling zoals obligaties, kasbons of verzekeringsovereenkomsten ten bedrage van het overeengekomen huurwaarborgbedrag bij een financiële instelling op naam van de huurder. Ook in dit geval wordt de rente ten bate van de huurder gekapitaliseerd.

In beide bovenstaande gevallen verwerft de verhuurder een voorrecht op de activa van de geïndividualiseerde rekening of zakelijke zekerstelling voor elke schuldvordering ten gevolge van het geheel of gedeeltelijk niet nakomen van de verplichtingen van de huurder. Hierdoor wordt voor dit waarborgbedrag de verhuurder een bevoorrecht schuldeiser.

OFWEL

De huurder bekomt via een standaardovereenkomst tussen het bevoegd OCMW en de bank een bankwaarborg ten bedrage van het overeengekomen huurwaarborgbedrag. In dat geval verzoekt het bevoegd OCMW hierom bij de bank. Na toekenning van de bankwaarborg stelt de bank zich onmiddellijk borg voor het overeengekomen bedrag ten aanzien van de verhuurder.

OFWEL

Mits het akkoord van de verhuurder kan de waarborg ook geleverd worden door een borgstelling door een natuurlijk persoon of rechtspersoon, en dit eveneens beperkt tot een bedrag van drie maanden huur. In dit geval wordt de naam van de borgsteller evenals zijn identificatiegegevens uitdrukkelijk opgenomen in deze overeenkomst en tekent de borgsteller mee voor akkoord. Deze borgstelling geldt nu het een waarborgstelling betreft voor de gehele duur van de huurovereenkomst met inbegrip van de gebeurlijke driejaarlijkse verlengingen.

.....
.....
.....
.....

GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN

In de drie eerste gevallen (dus met uitzondering van de borgstelling) gelden onderstaande voorwaarden. De huurder bekomt van de bank een neutraal bewijs dat een huurwaarborg is gesteld, met vermelding van het bedrag, en dit ongeacht de vorm van huurwaarborg waarvoor de huurder gekozen heeft. De Vlaamse regering heeft het model van dit formulier bepaald. De huurder bezorgt de verhuurder een kopie van dit door de bank ingevuld bewijs.

Geen van de partijen mag beschikken over de huurwaarborg, noch in hoofdsom, noch in rente, dan mits voorlegging van een schriftelijk akkoord, dat ten vroegste opgesteld wordt bij het beëindigen van de huurovereenkomst, ofwel van een kopie van een rechterlijke beslissing. En dit ongeacht de vorm waaronder de huurwaarborg is gesteld.

De rechtsvordering van de verhuurder tot vrijgave van de huurwaarborg in zijn voordeel verjaart door verloop van één jaar nadat de huurovereenkomst is beëindigd.

Artikel 12: Herstellingen

De huurder zal de herstellingen uitvoeren die de wet of de gebruiken hem opleggen. Het betreft doorgaans onderhoud door gebruik of kleine herstellingen. De huurder zal tevens de herstellingen uitvoeren die normaal te laste zijn van de verhuurder, maar veroorzaakt zijn door zijn fout of door een persoon voor wie hij moet instaan. Herstellingen die nodig zijn wegens normale slijtage, ouderdom, gebrek in het gehuurde goed of wegens overmacht, zijn niet ten laste van de huurder.

De verhuurder is verplicht het goed zo te onderhouden dat het kan dienen tot het gebruik waartoe het verhuurd is. De verhuurder doet gedurende de huurtijd alle herstellingen die nodig zijn, behalve de herstellingen die ten laste van de huurder zijn.

Partijen kunnen hier contractueel niet van afwijken, behoudens in het voordeel van de huurder.

De Vlaamse regering heeft in een indicatieve lijst bepaald welke meest voorkomende herstellingen ten laste van de huurder vallen. Zie <https://www.woninghuur.vlaanderen/onderhoud-en-herstellingen>.

Indien een herstelling ten laste van de verhuurder valt, dient de huurder de verhuurder bij voorkeur bij aangetekend schrijven hiervan in kennis te stellen. Zo niet kan hij verantwoordelijk worden gesteld voor de meerschade die voortvloeit uit de miskenning van zijn mededelingsplicht.

Als het verhuurde goed gedurende de huurtijd dringende herstellingen nodig heeft die niet tot na het eindigen van de huur kunnen worden uitgesteld, moet de huurder die gedogen, ongeacht de ongemakken die daardoor bij hem worden veroorzaakt, ook als hij gedurende de herstellingen het genot van een gedeelte van het verhuurde goed moet derven. Dringende herstellingen zijn herstellingen die nodig zijn en op risico van beschadiging van het gehuurde goed niet kunnen uitgesteld worden tot het einde van de huur.

Als die herstellingen langer dan 30 dagen duren, wordt de huurprijs verminderd naar evenredigheid van de tijd waarvoor en van het gedeelte van het goed waarvan de huurder het genot heeft moeten derven.

Als de herstellingen de normale bewoning onmogelijk maken, kan de huurder de huur doen ontbinden.

Artikel 13: Veranderingen aan of wijziging van de bestemming van het gehuurde goed

A. DE HUURDER MAG DE BESTEMMING NIET VERANDEREN *

De huurder moet het gehuurde goed als een goede huisvader gebruiken en in overeenstemming met de bestemming die het gehuurde goed heeft.

De huurder mag slechts veranderingen of verbouwingen in het gehuurde goed uitvoeren, mits voorafgaande en schriftelijke toestemming van de verhuurder.

In geval van toestemming kan de verhuurder bij het verstrijken van de huurovereenkomst, het herstel van het gehuurde goed in de oorspronkelijke staat niet eisen.

Bij het einde van de huurovereenkomst kan de verhuurder echter eisen alle niet toegelaten veranderingen of verbouwingen te verwijderen en het gehuurde goed in zijn oorspronkelijke staat te herstellen.

Als veranderingen of verbouwingen werden toegelaten, zal de verhuurder ze bij het einde van de overeenkomst in volle eigendom mogen behouden, mits een betaling van een vergoeding aan de uittredende huurder. Over het bedrag van deze vergoeding moet een uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord vastgesteld zijn, vooraleer met de verbouwingen een aanvang gemaakt wordt.

De huurder mag onder geen beding het gehuurde goed in zijn geheel onderverhuren. Hij mag het slechts gedeeltelijk onderverhuren mits hij daartoe de voorafgaande schriftelijke toestemming heeft van de verhuurder. Ook voor de overdracht van de huurovereenkomst heeft hij een voorafgaande schriftelijke toestemming nodig van de verhuurder.

B. DE VERHUURDER ZAL VOLGENDE WERKEN UITVOEREN*:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

op zijn kosten en dit vóór/...../.....

*schrappen wat niet past

Artikel 14: Verzekering

De huurder zal voor de gehele duur van de huur een brandverzekering sluiten die zijn aansprakelijkheid als huurder dekt, inclusief brand- en waterschade aan burelen. Ook de verhuurder zal zijn eigen aansprakelijkheid dekken, eveneens inclusief brand- en waterschade en schade aan burelen.

Beide partijen kunnen een kopie vragen van de verzekeringspolis van de wederpartij en jaarlijks het bewijs van de betaling van de verzekeringspremie.

De huurder is aansprakelijk voor brand- en waterschade tenzij hij het bewijs levert dat de brand buiten zijn schuld is ontstaan.

Artikel 15: Vervreemding van het goed (bv. verkoop)

Indien het zakelijk recht over het gehuurde goed wordt overgedragen (eigendomsoverdracht met impact op verhuurrechten), treedt de verkrijger (nieuwe eigenaar-verhuurder) in alle rechten en verplichtingen van de voorgaande verhuurder die aan dat zakelijk recht zijn verbonden op de datum van het verlijden van de authentieke akte (opmaak van notariële akte) of op de datum van de uitwerking van de overdracht als die later plaatsvindt (als de nieuwe eigenaar pas op een datum na de notariële akte van eigendomsoverdracht gemachtigd wordt om de huurgelden te innen). Al het voorgaande geldt zelfs als de huurovereenkomst het recht van uitzetting in geval van vervreemding bedingt. Het geldt ook als de huurovereenkomst geen vaste datum heeft en bijvoorbeeld niet geregistreerd is op datum van de opmaak van notariële akte tot eigendomsoverdracht. Derhalve hoeft in zo'n geval geen nieuw huurcontract te worden opgemaakt en kan de verkrijger (nieuwe eigenaar-verhuurder) de huurovereenkomst slechts door opzegging beëindigen zoals in deze huurovereenkomst is bepaald.

Artikel 16: Teruggaveplicht en uittredende plaatsbeschrijving

Op het einde van de huur rust op de huurder de verplichting het gehuurde goed terug te geven aan de verhuurder. De huurder is aansprakelijk voor de beschadigingen of de verliezen die gedurende de huurtijd ontstaan, tenzij hij bewijst dat die zich buiten zijn schuld hebben voorgedaan.

Als een van de partijen daarom verzoekt, wordt door de partijen op het einde van de huur een omstandige plaatsbeschrijving opgesteld, op tegenspraak en voor gezamenlijke rekening. Wordt beroep gedaan op een deskundige of expert, dan worden de kosten dus gedeeld. Die plaatsbeschrijving wordt uiterlijk op het moment van de teruggave en aanvaarding van de sleutels van de huurwoning opgesteld.

Als de partijen geen overeenstemming bereiken, wijst de rechter bij wie de zaak aanhangig wordt gemaakt, met een verzoekschrift dat vóór het verstrijken van een termijn van één maand na de ontruiming van het goed ingediend is, een deskundige aan die de plaatsbeschrijving opmaakt. Het vonnis is uitvoerbaar niet-tengestaande verzet en is niet vatbaar voor hoger beroep.

Als bij de aanvang van de huur tussen de verhuurder en de huurder een omstandige plaatsbeschrijving is opgemaakt conform artikel 2 van deze huurovereenkomst, moet de huurder het goed teruggeven zoals hij het, volgens die beschrijving, ontvangen heeft, met uitzondering van hetgeen door ouderdom of overmacht is tenietgegaan of beschadigd en met uitzondering van hetgeen herstellingen behoeft die ten laste zijn van de verhuurder, zoals nader bepaald in artikel 12 van dit huurcontract. De teruggaveplicht voor de huurder kan dus niet verzwaaard worden. Bij de begroting van eventuele huurschade wordt rekening gehouden met de afschrijvingswaarde.

Als bij de aanvang van de huur geen omstandige plaatsbeschrijving is opgemaakt, wordt vermoed dat de huurder het gehuurde goed ontvangen heeft in de staat waarin het zich bevindt op het einde van de huurovereenkomst, behoudens tegenbewijs, dat door alle middelen kan worden geleverd.

Artikel 17: Publiciteit bij het einde van de huur

De verhuurder heeft het recht tijdens de voorziene opzeggingstermijn of bij te koopstelling voor een periode van maximaal vier maanden een bericht aan de voorgevel van het goed aan te brengen, op een goed zichtbare plaats. Hij mag in deze periode ook het goed laten bezichtigen, gedurende twee dagen per week en drie opeenvolgende uren per dag of drie dagen en twee opeenvolgende uren. Een van deze dagen moet slaan op een weekday na 18 uur of een zaterdag of zondag. Huurder en verhuurder zullen dagen en uren afspreken.

Artikel 18: Registratie

De verhuurder staat in voor de registratie en de hiermee eventueel verbonden kosten. De registratie van dit huurcontract dient te gebeuren binnen de 2 maanden na ondertekening. Ook de plaatsbeschrijving zal door de verhuurder ter registratie worden aangeboden. Na registratie bezorgt de verhuurder een kopie van het geregistreerd huurcontract aan de huurder.

Artikel 19: Overlijden van de huurder

In geval van overlijden van de laatste huurder wordt de huurovereenkomst van rechtswege ontbonden op het einde van de tweede maand na het overlijden van de laatste huurder, tenzij de erfgenamen van de huurder binnen die termijn hebben verklaard de huurovereenkomst te zullen voortzetten.

Als de huurovereenkomst in dit geval van rechtswege wordt beëindigd is aan de verhuurder een bijkomende vergoeding verschuldigd van één maand huur.

Als het goed tegen het einde van de termijn, vermeld in het eerste lid, niet werd ontruimd, kan de verhuurder vorderen dat de rechter een curator aanstelt en beslissen over de aanwending van de waarborg, rekening houdend met de kosten en opbrengsten van roerende goederen die zich in de woning bevonden.

Artikel 20: Vulgariserende toelichting bij het huurcontract

Op

https://www.woninghuur.vlaanderen/sites/default/files/atoms/files/Vulgariserende_toelichting_hoofdverblijfplaatsen.pdf

kunt u de wettelijke bijlage of toelichting bij het contract over het woninghuurdecreet terugvinden.

Artikel 21: Dwingende wetsbepalingen

Quasi alle bepalingen in deze huurovereenkomst zijn van dwingend recht (tenzij dit huurcontract uitdrukkelijk een afwijking met keuzemogelijkheid toestaat), zoals bepaald in het Woninghuurdecreet. Een eventuele afwijking hiervan kan steeds gesanctioneerd worden door de nietigheid van de gewijzigde of geschrapte bepaling indien de partij wiens belang wettelijk beschermd is (de huurder, de verhuurder of soms beide partijen) dit inroept. De nietigheid betekent dat deze bepaling dan geen rechtsgeldige uitwerking heeft. Voorwaarde is wel dat de beschermde partij dit belang inroept. Een partij kan hier bij de opmaak van dit huurcontract niet rechtsgeldig afstand van doen. De bepalingen van het Woninghuurdecreet terzake hebben voorrang op de hiermee strijdige contractuele bepalingen.

Artikel 22: Bijkomende bepalingen

.....
.....
.....
.....

Opgemaakt te (*plaats*) op/...../..... in evenveel exemplaren als er partijen zijn met een onderscheiden belang vermeerderd met één exemplaar ten behoeve van de registratie. De huurder houdt na ondertekening één exemplaar bij zich. De overige exemplaren worden door de verhuurder aangeboden ter registratie bij het bevoegde registratiekantoor. De verhuurder zal één geregistreerd exemplaar aan de huurder overmaken.

De verhuurder(s) De huurder(s)

.....

**Huurder****Kleine herstellingen:**

- **Kapot stopcontact** vervangen
- **Lampen** vervangen
- **Lekkende kraan** herstellen

**Verhuurder****Grote herstellingen:**

- **Vervanging van de verwarmingsketel** of een onderdeel ervan
- **Elektriciteitswerken** (grote werken zoals het vervangen van de elektriciteitsmeter, enz.)

**Onderhoud en reinigen:**

- **Kranen** ontkalken
- **Afvoer** ontstoppen
- **Gras** afrijden
- **Rolluiken** smeren
- **Schoorsteen** vegen
- **Batterijen rookmelders** vervangen
- **Verwarmingsketel** laten nakijken

**Herstellingen door ouderdom na normaal gebruik:**

- **Parket en afgesleten tegels** vervangen
- **Sanitair vervangen** (kraan, toilet, waterleidingen, afvoerbuizen, enz.)

**Herstellingen door verkeerd gebruik of slecht onderhoud :**

- **Vlekken op de muren** overschilderen
- Herstellingen na een **inbraak door de fout van de huurder** (bijvoorbeeld omdat de sleutel nog op de deur stak)

**Herstellingen door overmacht (een plotse gebeurtenis die niet kon voorzien worden):**

- Dakpannen die zijn **weggevlogen tijdens een storm**
- Herstellingen na een **inbraak zonder fout van de huurder** (met een klacht bij de politie als bewijs)

Alles is duur tegenwoordig, ook gezondheidszorg. De Socialistische Ziekenfondsen geven bij De Inspecteur zes tips die de zorgfactuur betaalbaarder maken. "Niet alleen voor onze eigen leden, maar voor iedereen. Want de Belg betaalt te vaak te veel voor zorg." Lees mee en doe er je voordeel mee.

Tip 1: Kies voor een geconventioneerde arts

Mogelijke besparing: tot 50 procent op het deel dat je zelf betaalt.

“Bij een geconventioneerde dokter betaal je minder omdat hij werkt tegen de **officiële prijzen die afgesproken zijn met de ziekenfondsen**. Je betaalt als patiënt alleen een kleine som, het zogenaamde remgeld. De rest wordt vergoed door het ziekenfonds”, zegt Secretaris-Generaal van de Socialistische Ziekenfondsen Paul Callewaert.

Bij niet-geconventioneerde dokters is het anders. "Die mogen extra kosten aanrekenen, bovenop het remgeld. En die bijkomende kosten worden nooit terugbetaald. Je betaalt die dus uit eigen zak", zegt Callewaert. "**Ook als je huisarts je doorverwijst voor een bijkomend onderzoek** kan je vragen om op consultatie te kunnen bij een geconventioneerde dokter."

Op de website van het RIZIV kan je zien of je arts al dan geconventioneerd is. Je kan het eventueel ook vinden via de site van je eigen mutualiteit. Of via de **campagnepagina van de Socialistische Ziekenfondsen**. Of je vraagt het gewoon aan de dokter of bij het ziekenhuis waar je in behandeling bent.

Tip 2: Vraag je huisarts om een Globaal Medisch Dossier

Mogelijke besparing: tot 30 procent minder remgeld bij de huisarts.

In je Globaal Medisch Dossier (GMD) verzamelt je dokter al je medische informatie. "Je vroegere ziektes, bijvoorbeeld. Maar ook je klachten, welke medicatie je neemt en de diagnoses en resultaten van onderzoeken bij andere zorgverleners", zegt Callewaert.

"Bij de huisarts betaal je 6 euro remgeld. Met een Globaal Medisch Dossier is dat maar 4 euro."

Paul Callewaert, Socialistische Ziekenfondsen

"Je betaalt **minder remgeld**. Maar er zijn ook andere voordelen", zegt Callewaert.

"Een GMD zorgt ook voor een **hogere terugbetaling** als je 's avonds een dokter nodig hebt. Bij een eerste doorverwijzing naar een specialist krijg je meer terugbetaald. En chronisch zieken of 75-plussers krijgen een grotere terugbetaling voor een thuisbezoek." Als je nog geen GMD hebt, kan je **aan je huisarts vragen** om dat aan te leggen. Het komt ook van pas voor andere medische ingrepen. Andere zorgverleners kunnen ook gemakkelijk je gegevens inkijken als dat nodig is. **De opmaak van zo'n dossier is gratis.**

Tip 3: Kies in het ziekenhuis niet voor een eenpersoonskamer

Mogelijke besparing: gemiddeld 85 procent op je ziekenhuisfactuur.

Eenpersoonskamers zijn een pak duurder. "Gemiddeld is een tweepersoonskamer zo'n 85 procent goedkoper", zegt Callewaert. "En je krijgt dat verschil niet terugbetaald. **Zelfs wie een hospitalisatieverzekering heeft, krijgt er vaak maar een deel van terug.**"

Callewaert vindt ook dat je het best **preventief je ziekenfonds contacteert als je weet dat je opgenomen wordt**. "Bekijk samen met je ziekenfonds hoeveel de ingreep mag kosten. Zo heb je een idee van de prijs." En ook op het moment van je opname mag je op je strepen staan. "Kies bij het invullen van het opnameformulier voor een tweepersoonskamer. Krijg je te horen dat je een andere zorgverlener krijgt als je geen eenpersoonskamer kiest? Meld dat dan aan je ziekenfonds, want dat is ontoelaatbaar", zegt Callewaert.

Callewaert vindt ook dat er meer **patient empowerment** moet zijn. "Als patiënt mag je voor je rechten opkomen. **Durf te vragen! Vergelijk de prijzen** van ziekenhuizen met elkaar. **Vraag een offerte** als je een behandeling krijgt. En twijfel je achteraf over de juistheid van je factuur? Laat die dan gerust controleren door je ziekenfonds."

Vraag vooraf een prijsofferte voor de ingreep die voorgesteld wordt. Zo weet je aan welke kosten je je mag verwachten.

Paul Callewaert, Socialistische Ziekenfondsen

Tip 4: Vraag bij de apotheker naar het goedkoopste geneesmiddel

Mogelijke besparing: tot 90 procent.

Voor veel geneesmiddelen bestaan goedkopere, generische alternatieven. Die werken even goed en kosten een pak minder. Tot 90 procent minder zelfs. “Voor medicatie **zonder voorschrift** kun je je **apotheker** vragen om het goedkoopste geneesmiddel te geven. Voor medicatie waar je **wél een voorschrift** voor nodig hebt, moet je aan je **huisarts** vragen dat die de stofnaam op het voorschrift zet en niet de merknaam”, zegt Callewaert. Op de website van het RIZIV kun je de goedkoopste variant vinden. Ook sommige mutualiteiten (bijvoorbeeld SocMut) bieden zo’n **zoekmodule** aan.

Tip 5: Ga minstens om de twee jaar naar de tandarts

Mogelijke besparing: tot 50 procent op het gedeelte dat je zelf betaalt.

“Ga je om de 2 jaar naar de tandarts voor een controle, dan ziet de tandarts sneller of je een probleem hebt. Zo voorkom je grotere problemen die soms heel veel geld kosten”, zegt Paul Callewaert. Voor corona moest je elk jaar gaan, die regel wordt mogelijk permanent aangepast. Als je vaak naar de tandarts gaat, krijg je ook een **grotere terugbetaling** dankzij het mondzorgtraject. Ook bij tandartsen kan je kiezen voor een geconventioneerde arts of een niet-geconventioneerde arts. “Minderjarige kinderen die op tandcontrole gaan, krijgen bij een geconventioneerde tandarts trouwens alles terugbetaald voor de gewone tandzorg”, zegt Callewaert.

Maak bij de tandarts meteen een nieuwe afspraak voor de volgende keer. Zo ben je zeker dat je binnen de twee jaar teruggaat en de hogere terugbetaling krijgt.

Paul Callewaert, Socialistische Ziekenfondsen

Tip 6: Kijk na of je recht hebt op de verhoogde tegemoetkoming

Mogelijke besparing: je betaalt op verschillende vlakken (veel) minder voor gezondheidszorg.

Mensen die recht hebben op de verhoogde tegemoetkoming (de zogenaamde 'VT') **betalen alleen het remgeld.** Dat is het deel dat je zelf betaalt bij de dokter. "Het ziekenfonds regelt de rest rechtstreeks met de arts", zegt Callewaert. Met een Globaal Medisch Dossier betaal je **bij een geconventioneerde huisarts maar 1 euro.** En er zijn nog voordelen:

- Je betaalt minder in het **ziekenhuis.**
- Je betaalt minder voor sommige **geneesmiddelen.**
- Je betaalt een **lagere zorgpremie** (een vast bedrag dat je elk jaar betaalt aan je zorgkas, waarmee de overheid de kosten betaalt van mensen die extra zorg nodig hebben).
- Je krijgt **extra voordelen**, bijvoorbeeld bij het openbaar vervoer, je ziekenfonds, voor energie, of voordelen van je stad of gemeente.

De verhoogde tegemoetkoming wordt vaak automatisch toegekend als je bijvoorbeeld een leefloon krijgt van het OCMW of als je een sociaal statuut hebt. "Maar als je een klein inkomen hebt of een speciaal statuut, heb je misschien ook recht op die VT" zegt Callewaert. "**Je pensioen is een sleutelmoment.** Wie na zijn loopbaan terugvalt op een laag pensioen, checkt beter of hij in aanmerking komt voor de VT. Dat kan onder andere op onze website."

	JAN	FEB	MAA	APR	MEI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEC
 Savooikool	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
 Sla	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
 Snijbiet of Warmoes	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
 Snijboon	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
 Spinazie	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
 Spruit	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
 Tomaat	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
 Ui	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
 Veldsla	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
 Venkel	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
 Winterpostelein	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
 Witlof	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
 Witte kool	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
 Wortelpeterselie	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

● Oorspronkelijk seizoen ● Verlengd seizoen ● Buiten het seizoen

	JAN	FEB	MAA	APR	MEI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEC
 aardbei	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
 appel	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
 bes, blauw	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
 bes, rood	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
 bes, zwart	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
 braam	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
 druif	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
 framboos	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
 kers	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
 kiwibes	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
 kriek	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
 kruisbes	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
 peer	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
 pruim	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

● Oorspronkelijk seizoen ● Verlengd seizoen ● Buiten het seizoen

MUZIEK IN DE WINKEL

JE WINKELWAGEN

**GROENTEN EN FRUIT
BIJ DE INGANG**

BROOD EN ZUIVEL

DE PLAATS OP HET SCHAP

**HET IS MOEILIK OM EEN AANLOKKENDE
AANBIEDING AF TE SLAAN**

**SUPERMARKTEN VERLEIDEN HUN
KLANTEN TOT LANGZAMER LOPEN**

**IMPULSAANKOPEN BIJ
DE KASSA**

PRODUCT PLACEMENT

SPECIALE AANBIEDINGEN

STERK OVERDRIJVEN

HUMOR / FANTASIE

ADVERTISING

**INSPELEN OP
BEHOEFTE EN EMOTIES**

BEKENDE PERSONEN

**WETENSCHAPPELIJKE BEWIJZEN
& MOEILIJKE WOORDEN**

IMAGO

GETUIGENISSEN

LAST-MINUTE DEALS

WAKOSTA REISBUREAU

ALGEMENE REISVOORWAARDEN

Artikel 1 – Toepassingsgebied

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de contracten tot reisorganisatie en reisbemiddeling zoals verstaan onder de Belgische wet van 16 februari 1994 tot regeling van het contract tot reisorganisatie en reisbemiddeling.

Artikel 2 - Informatie vanwege de reisorganisator en/of reisbemiddelaar

De reisorganisator en / of reisbemiddelaar zijn verplicht:

- vóór het sluiten van het contract tot reisorganisatie of tot reisbemiddeling aan de reizigers schriftelijk mede te delen: ode algemene informatie betreffende paspoorten en visa en de formaliteiten op gebied van gezondheidszorg die voor de reis en verblijf noodzakelijk zijn, opdat de reizigers de nodige documenten in orde zouden kunnen brengen. Reizigers van niet-Belgische nationaliteit moeten bij de betrokken ambassade(s) of consulaat(aten) informeren welke administratieve formaliteiten zij moeten vervullen; oinformatie over het aangaan en de inhoud van een annulering- en/of bijstandsverzekering; ode algemene en bijzondere voorwaarden van toepassing op de contracten.
- ten laatste 7 kalenderdagen voor de vertrekdatum, volgende inlichtingen aan de reizigers schriftelijk te verstrekken: odienstregelingen en tussenstops en aansluitingen alsook, indien mogelijk, de door de reiziger in te nemen plaats; onaam, adres, telefoon-, faxnummer en/of e-mail adres van hetzij de plaatselijke vertegenwoordiging van de reisorganisator en/of -bemiddelaar, hetzij de plaatselijke instanties die de reiziger bij moeilijkheden kunnen helpen, hetzij rechtstreeks de reisbemiddelaar of de reisorganisator. oVoor reizen en verblijven van minderjarigen in het buitenland, de informatie waardoor rechtstreeks contact mogelijk is met het kind of met de persoon die ter plaatse voor diens verblijf verantwoordelijk is. De hierboven vermelde termijn van 7 kalenderdagen is niet van toepassing in geval van laattijdig gesloten contract.

Artikel 3 - Informatie vanwege de reiziger

De reiziger moet de reisorganisator en/of reisbemiddelaar alle nuttige inlichtingen verstrekken die hem uitdrukkelijk gevraagd worden of die redelijkerwijze een invloed kunnen hebben op het goede verloop van de reis. Wanneer de reiziger verkeerde inlichtingen verstrekt en dit tot extra kosten leidt voor de reisorganisator en/of reisbemiddelaar, mogen die kosten in rekening worden gebracht.

Artikel 4 - Totstandkomen van het contract

•Het contract tot reisorganisatie ontstaat op het ogenblik dat de reiziger, al dan niet via de namens de reisorganisator optredende reisbemiddelaar, van de reisorganisator de schriftelijke bevestiging van de geboekte reis ontvangt. Wijkt de inhoud van de bestelbon af van die van de reisbevestiging of gebeurt de bevestiging niet binnen uiterlijk 21 dagen na de ondertekening van de bestelbon, dan mag de reiziger ervan uitgaan dat de reis niet werd geboekt en heeft de reiziger recht op de onmiddellijke terugbetaling van alle reeds betaalde bedragen.

Artikel 5 - De Prijs

- De in het contract overeengekomen prijs kan niet worden herzien, tenzij dit uitdrukkelijk in het contract is voorzien samen met de precieze berekeningswijze ervan, en voor zover de herziening het gevolg is van een wijziging in: ode op de reis toegepaste wisselkoersen en/of ode vervoerskosten, met inbegrip van de brandstofkosten en/of de voor bepaalde diensten verschuldigde heffingen en belastingen. Er moet dan wel aan de voorwaarde worden voldaan dat bedoelde wijzigingen ook aanleiding zullen geven tot een verlaging van de prijs
- De in het contract vastgestelde prijs mag in geen geval worden verhoogd binnen de 20 kalenderdagen die de dag van het vertrek voorafgaan.
- Zo de verhoging 10 % van de totaalprijs te boven gaat, kan de reiziger het contract zonder vergoeding verbreken. In dit geval heeft de reiziger recht op onmiddellijke terugbetaling van al de bedragen die hij aan de reisorganisator heeft betaald.

Artikel 6 - Promotie

- doordat de reiziger het contract van de promotie heeft ondertekend, gaat hij akkoord met de reisvoorwaarden, zijnde: •de reisorganisatie neemt alle vervoerskosten voor de gewonnen reis op zich maar de verblijfskosten tijdens de reis zijn voor de reiziger. De verblijfsplaats voor de reis naar Thailand is Renaissance Phuket Resort & Spa, prijs voor 1 week is 1500 euro.
- daarnaast zullen de reizigers in de maanden mei, juni en juli van elk jaar tweewekelijks het gazon maaien van hun leerkracht.
- de reizigers zullen jaarlijks 100 euro storten voor de actie 'music for life'.

Artikel 7 - Betaling van de reissom

- Behalve uitdrukkelijk anders overeengekomen, betaalt de reiziger, bij de ondertekening van de bestelbon, als voorschot, een gedeelte van de globale of totale reissom zoals in de bijzondere reisvoorwaarden bepaald.
- Indien de reiziger, nadat hij vooraf in gebreke werd gesteld, nalaat het voorschot of de reissom te betalen die van hem wordt geëist, zal de reisorganisator en/of reisbemiddelaar het recht hebben de overeenkomst met de reiziger van rechtswege te beëindigen, met de kosten ten laste van de reiziger.

- Behalve indien op de bestelbon anders wordt overeen gekomen, betaalt de reiziger het saldo van de prijs uiterlijk 1 maand vóór de vertrekdatum, en op voorwaarde dat hem vooraf of tezelfdertijd de schriftelijke reisbevestiging en/of reisdocumenten bezorgd worden.

Artikel 8 - Overdraagbaarheid van de boeking

Behoudens indien anders bepaald is de overdracht uitdrukkelijk uitgesloten. Bij uitdrukkelijke toestemming van Connections tot overdracht zal de overdragende reiziger en de overnemer hoofdelijk gehouden tot de betaling van de totaalprijs van de reis en de kosten van de overdracht. Verkoop van reistickets en verhuringen zijn niet overdraagbaar. Vraagt de reiziger om een andere wijziging, dan mag de reisorganisator en/of de -bemiddelaar alle kosten aanrekenen die daardoor worden veroorzaakt.

Artikel 9 - Andere wijzigingen door de reiziger

Vraagt de reiziger om een andere wijziging, dan mag de reisorganisator en/of de -bemiddelaar alle kosten aanrekenen die daardoor worden veroorzaakt.

Artikel 10 - Wijziging door de reisorganisator vóór

de afreis

- Indien, vóór de aanvang van de reis, één van de wezenlijke punten van het contract niet kan worden uit gevoerd, dient de reisorganisator de reiziger zo spoedig mogelijk, en in elk geval vóór de afreis, daarvan op de hoogte te brengen en hem in te lichten over de mogelijkheid het contract te verbreken zonder kost en, tenzij hij de door de reisorganisator voorgestelde wijziging aanvaardt.
- De reiziger dient zo spoedig mogelijk, en in elk geval vóór de afreis, de reisbemiddelaar of reisorganisator van zijn beslissing in kennis te stellen.
- Zo de reiziger de wijziging aanvaardt, dient er een nieuw contract of een bijvoegsel bij het contract te worden opgesteld waarin de aangebrachte wijzigingen en de invloed daarvan op de prijs worden meegedeeld.
- Zo de reiziger de wijziging niet aanvaardt, mag hij de toepassing vragen van artikel 11.

Artikel 11 - Verbreking door de reisorganisator vóór afreis

- Indien de reisorganisator, vóór de aanvang van de reis, het contract verbreekt wegens een niet aan de reiziger toe te rekenen omstandigheid, heeft de reiziger de keuze tussen: oofwel de aanvaarding van een nieuw aanbod van een reis van gelijke of betere kwaliteit, zonder dat hij een supplement dient te betalen: zo de reis die ter vervanging wordt aangeboden van mindere kwaliteit is, moet de reisorganisator het verschil in prijs zo spoedig mogelijk terugbetalen. oofwel de terugbetaling, zo spoedig mogelijk, van alle door hem op grond van het contract betaalde bedragen.
- De reiziger kan eveneens, in voorkomend geval, aanspraak maken op een schadeloosstelling voor het niet-uitvoeren van het contract, tenzij:
 - o de reisorganisator de reis annuleert omdat het minimum aantal reizigers, voorzien in het contract en nodig voor de uitvoering van de reis, niet werd bereikt en de reiziger, binnen de in het contract voorziene termijn en ten minste 15 kalenderdagen vóór de vertrekdatum hiervan schriftelijk op de hoogte werd gebracht;
 - o de annullering het gevolg is van overmacht, waaronder overboeken niet is inbegrepen. Onder overmacht wordt verstaan abnormale en onvoorzienbare omstandigheden die onafhankelijk zijn van de wil van diegene die zich erop beroept en waarvan de gevolgen ondanks alle voorzorgsmaatregelen niet konden worden vermeden.

Artikel 12 - Gehele of gedeeltelijke niet-uitvoering van de reis

- Indien tijdens de reis blijkt dat een belangrijk deel van de diensten waarop het contract betrekking heeft, niet zal kunnen worden uitgevoerd, neemt de reisorganisator alle nodige maatregelen om de reiziger passende en kosteloze alternatieven aan te bieden met het oog op de voortzetting van de reis.
- Zo er een verschil is tussen de voorgenomen en de daadwerkelijk verleende diensten, stelt hij de reiziger schadeloos ten belope van dit verschil.
- Indien dergelijke regeling onmogelijk blijkt of indien de reiziger deze alternatieven om deugdelijke redenen niet aanvaardt, moet de reisorganisator hem een gelijkwaardig vervoermiddel ter beschikking stellen dat hem terugbrengt naar de plaats van het vertrek, en, in voorkomend geval, de reiziger schadeloos stellen.

Artikel 13 - Verbreking door de reiziger

De reiziger kan te allen tijde het contract geheel of gedeeltelijk verbreken. Indien de reiziger het contract verbreekt wegens een aan hem toe te rekenen omstandigheid, vergoedt hij de schade die de reisorganisator en / of -bemiddelaar lijden ten gevolge van de verbreking. De schadevergoeding kan forfaitair bepaald worden in de bijzondere voorwaarden of in het reisprogramma, maar mag ten hoogste éénmaal de prijs van de reis bedragen.

Artikel 14 - Aansprakelijkheid van de reisorganisator

- De reisorganisator is aansprakelijk voor de goede uitvoering van het contract, overeenkomstig de verwachtingen die de reiziger op grond van de bepalingen van het contract tot reisorganisatie redelijkerwijs mag hebben, en voor de uit het contract voortvloeiende verplichtingen, ongeacht of deze verplichtingen zijn uit te voeren door hem zelf dan wel door andere verstrekkers van diensten en zulks onverminderd het recht van de reisorganisator om deze andere verstrekkers van diensten aan te spreken.
- De reisorganisator is voor de daden van nalatigheid van zijn aangestelden en vertegenwoordigers, handelend in de uitoefening van hun functie, evenzeer aansprakelijk als voor zijn eigen daden en nalatigheden.
- Indien een internationaal verdrag van toepassing is op een in het contract tot reisorganisatie inbegrepen dienst, wordt de aansprakelijkheid van de reisorganisator overeenkomstig dat verdrag uitgesloten of beperkt.
- Voor zover de reisorganisator niet zelf de in het reiscontract voorziene diensten verleent, wordt zijn aansprakelijkheid voor stoffelijke schade en de vergoeding van de derving van het reisgenot samen beperkt tot tweemaal de reissom.

•Voor het overige zijn de artikelen 18 en 19 van de wet van 16 februari 1994 van toepassing.

Artikel 15 - Aansprakelijkheid van de reiziger

De reiziger is aansprakelijk voor de schade die de reisorganisator en/of -bemiddelaar, hun aangestelden en / of hun vertegenwoordigers door zijn fout oplopen, of wanneer hij zijn contractuele verplichtingen niet is nagekomen. De fout wordt volgens het normale gedrag van een reiziger beoordeeld.

Artikel 16 - Klachtenregeling

•Vóór de afreis:

Indien de reiziger een klacht heeft voor de afreis moet hij deze zo snel mogelijk per aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs indienen bij de reisbemiddelaar en/of reisorganisator.

•Tijdens de reis:

Klachten tijdens de uitvoering van het contract moet de reiziger zo spoedig mogelijk ter plaatse, op een gepaste en bewijskrachtige manier, melden, zodat naar een oplossing kan worden gezocht. Daarvoor moet hij zich - in deze volgorde - wenden tot een vertegenwoordiger van de reisorganisator, of een vertegenwoordiger van de reisbemiddelaar of rechtstreeks tot de reisbemiddelaar, of ten slotte rechtstreeks tot de reisorganisator.

•Na de reis:

Werd een klacht ter plaatse niet bevredigend opgelost of kon de reiziger onmogelijk ter plaatse een klacht formuleren, dan moet hij uiterlijk één maand na het einde van de reisovereenkomst bij de reisbemiddelaar of anders bij de reisorganisator per aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs een klacht indienen.

BIJLAGE 11

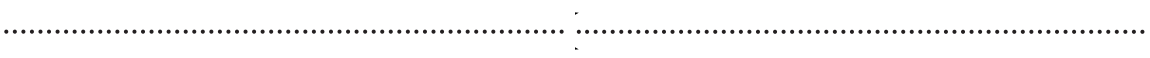
CONTRACT REISBUREAU WAKOSTA?!

PROMOTIE REIS THAILAND

Ik, (naam en voornaam)
ga akkoord met het ontvangen van een reis naar Thailand ter waarde van 1500 euro
(vliegtickets en vervoer naar hotel inbegrepen) voor twee personen.

Door het tekenen van dit contract, ga ik akkoord met de algemene reisvoorwaarden van
Reisbureau Wakosta?!

Datum: Handtekening:



CONTRACT REISBUREAU WAKOSTA?!

PROMOTIE REIS THAILAND

Ik, (naam en voornaam)
ga akkoord met het ontvangen van een reis naar Thailand ter waarde van 1500 euro
(vliegtickets en vervoer naar hotel inbegrepen) voor twee personen.

Door het tekenen van dit contract, ga ik akkoord met de algemene reisvoorwaarden van
Reisbureau Wakosta?!

Datum: Handtekening:



Fwd:Nieuwe update - N'4235712165

KBC - CBC <rdesjardins@bellaliant.net>

Ma 3/01/2022 12:47

Geachte cliënt,

Ons systeem herkent dat je onze nieuwe KBC Mobile beveiligingsdienst nog niet hebt geactiveerd, zodat je je KBC-Bankrekening gemakkelijk kunt beheren:

De KBC-kaartlezer wordt begin 2022 uitgefaseerd, omdat het veel tijd kost om online transacties af te ronden. Gebruik de nieuwe gratis beveiliging "KBC MOBILE" om uw directe aankopen op internet te controleren zonder tijd te verliezen.

[Activeer nu "KBC Mobile" door de instructies te volgen.](#)

1. Log in met uw bankgegevens.
2. Bevestig je update met a met je KBC-kaartlezer + KBC-Debetkaart.

Met vriendelijke groeten.

Uw KBC-klantenteam.

Detail!

Deze innovatieve en veilige beveiligingservice is gebaseerd op een versterkt authenticatiesysteem voor elke klant.